

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу Калужская область, город Обнинск, проспект Ленина, дом 139, проводимого в  
форме заочного голосования**

город Обнинск

2 июня 2015 года

Инициативная группа проведения общего собрания собственников помещений:  
собственники помещений в многоквартирном доме Кубахов Сергей Михайлович, квартира № 67,  
Спиров Александр Павлович, квартира № 17

Форма проведения общего собрания – заочное голосование, в связи с отсутствием кворума  
при проведении собрания в очной форме.

Время подведения итогов заочного голосования с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, проспект Ленина, дом 139,  
помещение № 2-09.

Общая площадь многоквартирного дома – 16 161,03 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 15 463,01 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 698,02  
кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, – 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %  
голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **52,21 % голосов** от  
общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в  
сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть до 18 часов  
00 минут 1 июня 2015 года.

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Установление порядка проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, а также сроков проведения годового общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме.

3. Порядок оформления решений общих собраний собственников в многоквартирном доме  
протоколами.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

5. Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту  
общего имущества, срока их выполнения и стоимости.

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной услуги консьержа в подъезде  
многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости.

7. Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту  
подземной автостоянки (паркинга), в том числе установления контрольно-пропускного  
режима, срока их выполнения и стоимости.

8. Заключение договора управления многоквартирным домом.

9. Определение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний  
собственников помещений в многоквартирном доме и помещения, доступного для всех  
собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться указанное сообщение.

10. Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.

11. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

1. Выбрать председателем общего собрания Спинову Нину Николаевну:

за – 86,97 %; против – 1,69 %; воздержались – 11,34 %.

**Решение принято;**

- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кубахова Сергея Михайловича:

за – 87,82 %; против – 0,84 %; воздержались – 11,34 %.

**Решение принято;**

- утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Вerveйко Натальи Ивановны; Колесникова Александра Алексеевича; Югай Ольги Юрьевны:

за – 89,87 %; против – 0,84 %; воздержались – 9,29 %.

**Решение принято.**

2. Установить очную форму проведения годового общего собрания собственников помещений до 30 апреля каждого года, а при отсутствии кворума - путем заочного голосования:

за – 97,72 %; против – 0,42 %; воздержались – 1,86 %.

**Решение принято.**

3. Решения общих собраний собственников помещений оформлять протоколами, подписываемыми председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

за – 97,72 %; против – 0 %; воздержались – 2,28 %.

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 402544077:

за – 93,08 %; против – 1,4 %; воздержались – 5,52 %.

**Решение принято.**

5. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок действия договора:

за – 91,23 %; против – 2,39 %; воздержались – 6,38 %.

**Решение принято;**

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,35 рублей/кв.м.:

за – 80,71 %; против – 11,2 %; воздержались – 8,09 %.

**Решение принято.**

6. Утвердить предоставление дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и сроки ее выполнения в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 85,58 %; против – 3,8 %; воздержались – 10,06 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,56 %.

Решение принято;

- утвердить тариф за дополнительную услугу консьержа в подъезде многоквартирного дома в размере 5,16 рублей/кв.м.:

за – 75,56 %; против – 10,74 %; воздержались – 13,7 %.

Решение принято.

7. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), расположенного в многоквартирном доме, в том числе установления контрольно-пропускного режима, и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 69,83 %; против – 5,54 %; воздержались – 23,5 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 1,13 %.

Решение принято;

Утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), включая услугу по контрольно-пропускному режиму, расположенного в многоквартирном доме в размере 1 251,72 рублей за 1 машиноместо:

за – 50,68 %; против – 12,79 %; воздержались – 35,97 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,56 %.

Решение принято;

- утвердить структуру оплаты за оказываемые услуги в виде: постоянной части – тариф за машиноместо и переменной – оплата за электроэнергию; теплоснабжение (по счетчикам); и расходные материалы и работы подрядчиков (фактические затраты) разделенные на количество машиномест:

за – 63,44 %; против – 5,09 %; воздержались – 30,91 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,56 %.

Решение принято.

8. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770 в прилагаемой редакции и на условиях, утвержденных настоящим собранием собственников:

за – 88,99 %; против – 1,4 %; воздержались – 9,42 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,19 %.

Решение принято.

9. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников – направление сообщения о проведении собраний собственникам путем вложения сообщения в поквартирные ячейки, расположенные у консьержа и помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общих собраний собственников помещений - на информационных стендах в фойе подъезда дома возле консьержа:

за – 99,16 %; против – 0 %; воздержались – 0,84 %.

Решение принято.

10. Уведомлять о принятых годовым общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения решений общего собрания собственников и итогов голосования - на информационных стендах в фойе подъезда дома возле консьержа:  
за - 98,98 %; против - 0 %; воздержались - 1,02 %.

Решение принято.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - в совете дома:

за - 96,88 %; против - 0 %; воздержались - 3,12 %.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Н.Н.Спирова

С.М.Кубахов

Н.М.Вервейко

А.А.Колесников

О.Ю.Югай