

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 18, проводимого
в форме заочного голосования

город Обнинск

6 августа 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов»

Форма проведения общего собрания – заочное голосование, в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме.

Время подведения итогов заочного голосования с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4, помещение № 26.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 923,8 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 7 089,9 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 833,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **61,55 % голосов** от общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть до 18 часов 00 минут 1 августа 2015 года.

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
2. *Установление порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
3. *Порядок оформления решений общих собраний собственников в многоквартирном доме протоколами.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества, срока их выполнения и стоимости.*
6. *Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости.*
7. *Заключение договора управления многоквартирным домом.*
8. *Определение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться указанное сообщение.*
9. *Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.*
10. *Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.*

Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

1. *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Воробьева Александра Сергеевича:*

за – 85,82 %; против – 4,06 %; воздержались – 10,12 %.

Решение принято;

- *выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Середюка Василия Михайловича:*

за – 85,38 %; против – 3,61 %; воздержались – 11,01 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,91 %.

Решение принято;

- утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Зарудинова Ирика Ирфановича, Шарадиной Виктории Андреевны:

за – 82,71 %; против – 4,94 %; воздержались – 12,35 %.

Решение принято.

2. Установить очную форму проведения годового общего собрания собственников помещений до 30 апреля года каждого года, а при отсутствии кворума - путем заочного голосования:

за – 98,21 %; против – 0 %; воздержались – 1,79 %.

Решение принято.

3. Решения общих собраний собственников помещений оформлять протоколами, подписываемыми председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

за – 98,23 %; против – 0 %; воздержались – 0,89 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,88 %.

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770:

за – 91,52 %; против – 3,61 %; воздержались – 4,87 %.

Решение принято.

5. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок действия договора:

за – 97,69 %; против – 0,88 %; воздержались – 1,43 %.

Решение принято;

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,35 рублей/кв.м:

за – 77,19 %; против – 11,47 %; воздержались – 8,04 %.

Решение принято.

6. Утвердить предоставление дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и сроки ее выполнения в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 90,14 %; против – 6,32 %; воздержались – 3,54 %.

Решение принято;

- утвердить тариф за дополнительную услугу консьержа в подъезде многоквартирного дома в размере 9,65 рублей/кв.м:

за – 78,98 %; против – 12,88 %; воздержались – 6,3 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,84 %.

Решение принято.

7. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770 в прилагаемой редакции и на условиях, утвержденных настоящим собранием собственников:

за – 92,3 %; против – 2,73 %; воздержались – 4,97 %.

Решение принято.

8. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников – направление сообщения о проведении собраний собственникам путем вложения сообщения в почтовые ящики и на информационном стенде в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:

за – 96,47 %; против – 0,88 %; воздержались – 2,65 %.

Решение принято.

9 Уведомлять о принятых годовым общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения решений общего собрания собственников и итогов голосования - на информационных стендах в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:

за - 96,47 %; против - 1,75 %; воздержались - 1,78 %.

Решение принято.

10. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - у инициатора общего собрания:

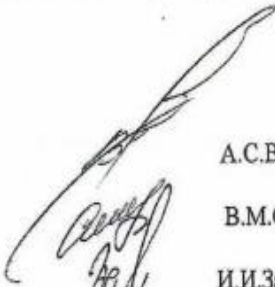
за - 94,25 %; против - 3,09 %; воздержались - 2,66 %.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



А.С.Воробьев



В.М.Сердюк



И.И.Зартдинов



В.А.Шарадина