

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 20, проводимого
в форме заочного голосования**

город Обнинск

7 августа 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов»

Форма проведения общего собрания – заочное голосование, в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме.

Время подведения итогов заочного голосования с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4, помещение № 26.

Общая площадь многоквартирного дома – 10 774,5 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 7 486,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 3 288 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **60,49 % голосов** от общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть до 18 часов 00 минут 2 августа 2015 года.

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
2. *Установление порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
3. *Порядок оформления решений общих собраний собственников в многоквартирном доме протоколами.*
4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
5. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества, срока их выполнения и стоимости.*
6. *Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости.*
7. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установления контрольно-пропускного режима, срока их выполнения и стоимости.*
8. *Заключение договора управления многоквартирным домом.*
9. *Определение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться указанное сообщение.*
10. *Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.*
11. *Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.*

Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

1. *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Артемова Владимира Александровича:*

за – 88,76 %; против – 2,69 %; воздержались – 8,55 %.

Решение принято;

- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Середюка Василия Михайловича:

за – 89,35 %; против – 3,76 %; воздержались – 6,89 %.

Решение принято;

- утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Князева Дмитрия Константиновича, Шишковского Виктора Юрьевича:

за – 96,24 %; против – 0 %; воздержались – 3,76 %.

Решение принято.

2. Установить очную форму проведения годового общего собрания собственников помещений до 30 апреля года каждого года, а при отсутствии кворума - путем заочного голосования:

за – 98,98 %; против – 1,02 %; воздержались – 0 %.

Решение принято.

3. Решения общих собраний собственников помещений оформлять протоколами, подписываемыми председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

за – 94,38 %; против – 0 %; воздержались – 5,62 %.

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770:

за – 93,65 %; против – 1,01 %; воздержались – 3,7 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,64 %.

Решение принято.

5. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок действия договора:

за – 88,3 %; против – 5,11%; воздержались – 5,97 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,62 %.

Решение принято;

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,35 рублей/кв.м:

за – 71,02 %; против – 16,63 %; воздержались – 12,35 %.

Решение принято.

6. Утвердить предоставление дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и сроки ее выполнения в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 89,43 %; против – 7,84 %; воздержались – 2,73 %.

Решение принято;

- утвердить тариф за дополнительную услугу консьержа в подъезде многоквартирного дома в размере 9,14 рублей/кв.м:

за – 78 %; против – 10,32 %; воздержались – 9,6 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 2,08 %.

Решение принято.

7. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), расположенного в многоквартирном доме, в том числе установления контрольно-пропускного режима, и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 78,1 %; против – 5,41 %; воздержались – 15,87 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,62 %.

Решение принято;

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), включая услугу по контрольно-пропускному режиму, расположенного в многоквартирном доме в размере 1 150 рублей за 1 машиноместо:
за - 71,64 %; против - 11,84 %; воздержались - 15,9 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,62 %.
Решение принято;

- утвердить структуру оплаты за оказываемые услуги в виде: постоянной части - тариф за машиноместо и переменной - оплата за электроэнергию; теплоснабжение (по счетчикам); и расходные материалы и работы подрядчиков (фактические затраты) разделенные на количество машиномест:
за - 79,96 %; против - 5,77 %; воздержались - 14,27 %.
Решение принято.

8. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770 в прилагаемой редакции и на условиях, утвержденных настоящим собранием собственников:
за - 91,24 %; против - 2,03 %; воздержались - 6,73 %.
Решение принято.

9. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников - направление сообщения о проведении собраний собственникам путем вложения сообщения в почтовые ящики и на информационном стенде в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:
за - 100 %; против - 0 %; воздержались - 0 %.
Решение принято.

10. Уведомлять о принятых годовым общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения решений общего собрания собственников и итогов голосования - на информационных стендах в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:
за - 100 %; против - 0 %; воздержались - 0 %.
Решение принято.

11. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - у инициатора общего собрания:
за - 97,57 %; против - 0 %; воздержались - 2,43 %.
Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии


В.А.Артемов


В.М.Середок


Д.К.Князев


В.Ю.Шишковский