

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 6, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Обнинск

23 мая 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов» (ОГРН 1085030003222).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время подведения итогов голосования 23.05.2016 г.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4, помещение №

26.

Общая площадь многоквартирного дома – 21 310,10 кв.м. (без мест общего пользования).

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 18 283,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 3 026,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100 %.**

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **56,00 % голосов** от общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть **до 18 часов 00 минут 17 мая 2016 года.**

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

3. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества, срока их выполнения и стоимости.*

4. *Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.*

5. *Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости.*

6. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установления контрольно-пропускного режима, срока их выполнения и стоимости.*

7. *Заключение договора управления многоквартирным домом.*

8. *Определение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться указанное сообщение.*

9. *Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.*

10. *Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.*

Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мельник Наталью Николаевну (кв.129):*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 81,32 %; против - 5,41 %; воздержались – 11,18 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 2,09 %.

Решение принято;

- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Середюка Василия Михайловича представителя собственника помещений ООО «Инвестиционная компания Остов»:

за – 84,54 %; против – 3,19 %; воздержались – 11,04 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,23 %.

Решение принято;

- утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Мызниковой Анастасии Викторовны (кв.268), Марковой Юлии Юрьевны (кв.кв.35-36), Подвысоцкого Виталия Петровича (кв.227):

за – 83,54 %; против – 3,16 %; воздержались – 11,79 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,51 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 94,16 %; против – 2,7 %; воздержались – 3,14 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок действия договора:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 85,39 %; против – 6,63 %; воздержались – 7,98 %.

Решение принято.

Утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,35 рублей/кв.м.:

за – 66,23 %; против – 18,38 %; воздержались – 15,39 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4. Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению в жилых и нежилых помещениях, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 66,68 %; против – 20,98 %; воздержались – 11,79 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,55 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5. Утвердить предоставление дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и сроки ее выполнения в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 87,62 %; против – 7,54 %; воздержались – 4,84 %.

Решение принято.

Утвердить тариф за дополнительную услугу консьержа в подъезде многоквартирного дома в размере 832,18 рублей за квартиру:

за – 66,11 %; против – 25,23 %; воздержались – 7,05 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,61 %.

Решение принято.

Утвердить тариф за дополнительную услугу консьержа в подъезде многоквартирного дома в размере 11,70 рублей/кв.м.:

за – 32,55 %; против – 55,98 %; воздержались – 10,77 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,70 %.

Решение не принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

6. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), расположенного в многоквартирном доме, в том числе установления контрольно-пропускного режима, и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 65,98 %; против – 8,16 %; воздержались – 25,32 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,54 %.

Решение принято.

Утвердить структуру оплаты за оказываемые услуги в виде: постоянной части - тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), включая услугу по контрольно-пропускному режиму, расположенного в многоквартирном доме в размере 1 476,28 рублей за 1 машиноместо и переменной – оплата за электроэнергию; теплоснабжение (по счетчикам); и расходные материалы и работы подрядчиков (фактические затраты) разделенные на количество машиномест:

за – 59,05 %; против – 10,18 %; воздержались – 30,32 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,54 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

7. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770 в прилагаемой редакции и на условиях, утвержденных настоящим собранием собственников:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 88,11 %; против – 5,62 %; воздержались – 6,27 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

8. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников – направление сообщения о проведении собраний собственникам путем вложения сообщения в почтовые ящики и на информационном стенде в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 95,73 %; против – 2,32 %; воздержались – 1,95 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

9. Уведомлять о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения решений общего собрания собственников и итогов голосования - на информационных стендах в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 96,62 %; против – 1,77 %; воздержались – 1,61 %.

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО:

10 (11)¹. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

за – 95,62 %; против – 1,77 %; воздержались – 2,61 %.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

 Н.Н.Мельник
 В.М.Сердюк
 А.В.Мызникова
 Ю.Ю.Маркова
 В.П.Подвысоцкий

¹ поз.11 в бюллетене для голосования.