

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 16, проводимого  
в форме заочного голосования**

город Обнинск

5 августа 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник помещений в многоквартирном доме Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов»

Форма проведения общего собрания – заочное голосование, в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме.

Время подведения итогов заочного голосования с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4, помещение № 26.

Общая площадь многоквартирного дома – 9 068,3 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 7 095,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 1 972,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **56,18 % голосов** от общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть до 18 часов 00 минут 31 июля 2015 года.

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Установление порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

3. *Порядок оформления решений общих собраний собственников в многоквартирном доме протоколами.*

4. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

5. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества, срока их выполнения и стоимости.*

6. *Рассмотрение вопроса о предоставлении дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома, графика оказания услуг и ее стоимости.*

7. *Утверждение перечня и объема услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту подземной автостоянки (паркинга), в том числе установления контрольно-пропускного режима, срока их выполнения и стоимости.*

8. *Заключение договора управления многоквартирным домом.*

9. *Определение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться указанное сообщение.*

10. *Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.*

11. *Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.*

**Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

1. *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарадину Викторию Андреевну:*

**за – 86,86 %; против - 1,76 %; воздержались – 10,47 %.**

**Решение принято;**

- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Сердюка Василия Михайловича:  
за – 86,01 %; против – 2,62 %; воздержались – 10,47 %.

**Решение принято;**

- утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Ильина Дмитрия Валерьевича, Кашкарова Александра Владимировича:  
за – 86,01 %; против – 2,62 %; воздержались – 10,47 %.

**Решение принято.**

2. Установить очную форму проведения годового общего собрания собственников помещений до 30 апреля года каждого года, а при отсутствии кворума - путем заочного голосования:

за – 86,96 %; против – 2,63 %; воздержались – 6,5 %.

**Решение принято.**

3. Решения общих собраний собственников помещений оформлять протоколами, подписываемыми председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

за – 94,38 %; против – 0 %; воздержались – 5,62 %.

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770:

за – 96,94 %; против – 0 %; воздержались – 3,06 %.

**Решение принято.**

5. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок действия договора:

за – 86,53 %; против – 0 %; воздержались – 11,71 %.

**Решение принято;**

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 30,35 рублей/кв.м:

за – 68 %; против – 16,38 %; воздержались – 11,73 %.

**Решение принято.**

6. Утвердить предоставление дополнительной услуги консьержа в подъезде многоквартирного дома и сроки ее выполнения в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 90 %; против – 6,01 %; воздержались – 3,99 %.

**Решение принято;**

- утвердить тариф за дополнительную услугу консьержа в подъезде многоквартирного дома в размере 9,64 рублей/кв.м:

за – 82,31 %; против – 11,59 %; воздержались – 6,1 %.

**Решение принято.**

7. Утвердить перечень и объем работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), расположенного в многоквартирном доме, в том числе установления контрольно-пропускного режима, и сроки их выполнения, в редакции проекта договора управления многоквартирным домом на срок его действия:

за – 67,44 %; против – 7 %; воздержались – 23,85 %.

**Решение принято;**

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), включая услугу по контрольно-пропускному режиму, расположенного в многоквартирном доме в размере 1 150 рублей за 1 машиноместо:

за – 65,75 %; против – 9,15 %; воздержались – 23,4 %.

**Решение принято;**

**Решение принято;**

- утвердить тариф за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автостоянки (паркинга), включая услугу по контрольно-пропускному режиму, расположенного в многоквартирном доме в размере 1 150 рублей за 1 машиноместо:

за – 65,75 %; против – 9,15 %; воздержались – 23,3 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,71 %.

**Решение принято;**

- утвердить структуру оплаты за оказываемые услуги в виде: постоянной части – тариф за машиноместо и переменной – оплата за электроэнергию; теплоснабжение (по счетчикам); и расходные материалы и работы подрядчиков (фактические затраты) разделенные на количество машиномест;

за – 66,32 %; против – 5,07 %; воздержались – 26,9 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,71 %.

**Решение принято.**

8. Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770 в прилагаемой редакции и на условиях, утвержденных настоящим собранием собственников:

за – 93,95 %; против – 0 %; воздержались – 6,05 %.

**Решение принято.**

9. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников – направление сообщения о проведении собраний собственникам путем вложения сообщения в почтовые ящики и на информационном стенде в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:

за – 99,16 %; против – 0 %; воздержались – 0,84 %.

**Решение принято.**

10. Уведомлять о принятых годовым общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях, путем размещения решений общего собрания собственников и итогов голосования - на информационных стендах в фойе подъезда дома возле помещения консьержа:

за – 97,8 %; против – 0 %; воздержались – 2,2 %.

**Решение принято.**

11. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора общего собрания:

за – 96,05 %; против – 0 %; воздержались – 3,95 %.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



В.А.Шарадина

В.М.Середюк

Д.В.Ильин

А.В.Кашкаров