

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 16.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«15» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ИК Остов»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 16 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 12.05.2017г. до 17:00 часов 06.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 07 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 9 063,00 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 7 095,60 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 1 967,40 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 5 370,73 кв.м. – 59,26 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Повестка дня общего собрания:*

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

**1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Середюка В.М. (представителя ООО «ИК «Остов»)

**Голосовали:** 75,83 % - за; 1,53% - против; 21,43% - воздержались;  
1,21% - не приняли решение.

1.2. **Принято решение:** выбрать председателем общего собрания: Середюка Василия Михайловича (представителя ООО «ИК «Остов»)

1.3. Выбрать секретарем общего собрания Козлова Г.А. (представителя ООО «УК «Солнечная долина»)

**Голосовали:** 78,31% - за; 2,32% - против; 18,16% - воздержались  
1,21% - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Козлова Геннадия Анатольевича (представителя ООО «УК «Солнечная долина»)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Ильина Д.В. (кв. 71), Кашкарова А.В. (кв. 101), Ерохина М.И. (кв. 58):

**Голосовали:** 85,31% - за; 0,31% - против; 14,38% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Ильина Дмитрия Валерьевича (кв. 71), Кашкарова Александра Владимировича (кв. 101), Ерохина Михаила Игоревича (кв. 58)

**2. По второму вопросу предлагалось:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**Голосовали:** 53,50% - за; 28,97% - против; 15,76% - воздержались;  
1,77% - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**3. По третьему вопросу предлагалось:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**Голосовали:** 53,16% - за; 30,82% - против; 16,02% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

**Голосовали:** 91,67% - за; 0,00% - против; 8,33% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_  В.М. Середюк

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Г.А. Козлов

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_  Д.В. Ильин

\_\_\_\_\_  А.В. Кашкаров

\_\_\_\_\_  М.И. Ерохин