

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«16» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ИК Остов»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 12.05.2017г. до 17:00 часов 07.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 08 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 7 923,80 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 7 089,90 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 833,90 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 5 334,30 кв.м. – 67,32% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Повестка дня общего собрания:*

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

**1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Воробьева А.С. (кв. 38)

**Голосовали:** 78,82 % - за; 3,88% - против; 17,10% - воздержались;  
0,20% - не приняли решение.

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания: Воробьева Александра Сергеевича (кв. 38)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Середюка В.М. (представителя ООО «ИК «Остов»)

**Голосовали:** 72,70% - за; 7,13% - против; 20,17% - воздержались  
0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Середюка Василия Михайловича (представителя ООО «ИК «Остов»)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Прунчак Б.И. (кв. 36), Ерохина М.И. (кв. 58), Пак А.П. (кв. 107):

**Голосовали:** 79,39% - за; 3,88% - против; 16,73% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Прунчака Бориса Ивановича (кв. 36), Ерохина Михаила Игоревича (кв. 58), Пак Аллы Павловны (кв. 107)

**2. По второму вопросу предлагалось:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**Голосовали:** 49,64% - за; 34,61% - против; 15,75% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

**3. По третьему вопросу предлагалось:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**Голосовали:** 57,56% - за; 21,59% - против; 20,85% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

**Голосовали:** 90,81% - за; 5,15% - против; 2,43% - воздержались;  
1,60% - не приняли решение

**Принято решение:** оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.С. Воробьев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ В.М. Середюк

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_ Б.И. Прунчак

\_\_\_\_\_ М.И. Ерохин

\_\_\_\_\_ А.П. Пак