

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«14» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ульяновой А.Е.
(кв. 99)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 10 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 10.05.2017г. до 17:00 часов 05.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 06 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 16 290,80 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 13 050,40 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 3 240,40 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 10 554,81 кв.м. – 64,79% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Ульянову А.Е. (кв. 99)

Голосовали: 79,39 % - за; 5,40% - против; 15,20% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Ульянову Анастасию Евгеньевну (кв. 99)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Середюка В.М. (представителя ООО «ИК «Остов»)

Голосовали: 80,92% - за; 4,99% - против; 14,11% - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Середюка Василия Михайловича (представителя ООО «ИК «Остов»)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Богачева А.С. (кв. 154), Максимовой А.В. (кв. 147), Захарова С.О. (представителя Мартиросяна Г.Ю. кв. 4):

Голосовали: 82,09% - за; 4,31% - против; 12,92% - воздержались;
0,68% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Богачева Андрея Сергеевича (кв. 154), Максимовой Анны Владимировны (кв. 147), Захарова Сергея Олеговича (представителя Мартиросяна Г.Ю. кв. 4)

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 56,56% - за; 25,65% - против; 17,32% - воздержались;
0,46% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг,

предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 63,83% - за; 16,25% - против; 19,46% - воздержались;
0,45% - не приняли решение.

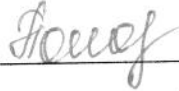
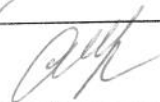
Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.




Голосовали: 80,09% - за; 11,42% - против; 5,59% - воздержались;
2,92% - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  А.Е. Ульянова
Секретарь собрания  В.М. Серedyuk

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 А.С. Богачев
 А.В. Максимова
 С.О. Захаров