

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«22» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ИК Остов»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 16 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 16.05.2017г. до 17:00 часов 13.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 14 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 21 222,3 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 18 283,30 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 939,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 13 219,37 кв.м. – 62,29% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Мызникову А.В. (кв. 268)

Голосовали: 75,66 % - за; 0,96% - против; 22,87% - воздержались;
0,51% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Мызникову Анастасию Викторовну (кв. 268)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Середюка В.М. (представителя ООО «ИК «Остов»)

Голосовали: 75,95% - за; 1,26% - против; 22,28% - воздержались
0,51% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Середюка Василия Михайловича (представителя ООО «ИК «Остов»)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Ким А.В. (кв. 264), Самбурского Б.Е.(кв.137), Крайнова Д.А. (кв. 132):

Голосовали: 79,80% - за; 0,63% - против; 19,06% - воздержались;
0,51% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Ким Александра Васильевича (кв. 264), Самбурского Бориса Евгеньевича (кв. 137), Крайнова Даниила Андреевича (кв.132)

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 54,45% - за; 25,54% - против; 20,01% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг,

предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 57,07% - за; 18,23% - против; 24,70% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 85,82% - за; 9,55% - против; 3,32% - воздержались;
1,31% - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ А.В. Мызникова

Секретарь собрания _____ В.М. Середюк

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ А.В. Ким

_____ Б. Е. Самбурский

_____ Д.А. Крайнов