

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 65.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«07» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 мая 2017 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 65 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:00 часов 29.05.2017г. до 17:00 часов 28.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 30 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 14 242,76 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 13 201,36 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 1 041,40 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 557,21 кв.м. – 53,06% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Костенева И.С. (кв. 62)

Голосовали: 75,48 % - за; 5,30 % - против; 19,22 % - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Костенева И.С. (кв. 62)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Костенева И.С. (кв. 62)

Голосовали: 74,06 % - за; 6,72 % - против; 19,22 % - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Костенева И.С. (кв. 62)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Дрынова А.Ю.(кв.152), Аникиной Е.А. (кв.192), Лифорофой М.С. (кв. 144):

Голосовали: 76,75 % - за; 4,95 % - против; 17,32 % - воздержались;
0,98 % - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Дрынова А.Ю. (кв. 152), Аникиной Е.А. (кв. 192), Лифорофой М.С. (кв.144)

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 42,04% - за; 36,47% - против; 20,67% - воздержались;
0,81% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего

имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 53.06 % - за; 26.68 % - против; 19.47 % - воздержались;
0.78 % - не приняли решение.

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 68.40 % - за; 25.20 % - против; 5.00 % - воздержались;
1.40 % - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ И.С. Костенев

Секретарь собрания _____ И.С. Костенев

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ А.Ю. Дрынов

_____ Е.А. Аникина

_____ М.С. Лифорова