

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«09» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Спировой Н.Н.
(кв. 17)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 05 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня опускались в ящик для голосования подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 05.05.2017г. до 17:00 часов 01.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 02 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 16 047,00 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 13 265,60 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 781,40 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 9 933,09 кв.м. – 61,90 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Спинову Н.Н. (кв. 17)

Голосовали: 87,65% - за; 1,18% - против; 11,17% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Спинову Нину Николаевну (кв. 17)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Середюка В.М. (представителя ООО «ИК «Остов»)

Голосовали: 86,55% - за; 2,70% - против; 10,75% - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Середюка Василия Михайловича (представителя ООО «ИК «Остов»)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Качулиной Е.В. (кв. 91), Шитовой Н.И. (кв. 154), Югай О.Ю. (кв. 161):

Голосовали: 92,10% - за; 1,18% - против; 6,72% - воздержались;
0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Качулиной Елены Владимировны (кв. 91), Шитовой Натальи Игоревны (кв. 160), Югай Ольги Юрьевны (кв. 126)

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 59,05% - за; 16,51% - против; 24,44% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: Утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг,

предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 63,38% - за; 18,99% - против; 16,59% - воздержались;
1,04% - не приняли решение.


Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 89,81% - за; 8,38% - против; 1,32% - воздержались;
0,49% - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____  Н.Н. Спирина

Секретарь собрания _____  В.М. Середюк

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____  Е.В. Качулина

_____  Н.И. Шитова

_____  О.Ю. Югай