

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«16» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ИК Остов»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 12 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 12.05.2017г. до 17:00 часов 08.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 09 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 10 679,60 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 7 486,50 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 3 193,10 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 421,25 кв.м. – 69,49% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.



3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Лунева С.Н. (кв. 110)

Голосовали: 85,73% - за; 2,95% - против; 11,33% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Лунева Сергея Николаевича (кв. 110)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Середюка В.М. (представителя ООО «ИК «Остов»)

Голосовали: 80,57% - за; 6,49% - против; 12,94% - воздержались
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Середюка Василия Михайловича (представителя ООО «ИК «Остов»)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Матвеева И.А. (кв.105), Михеевой И.Н.(кв.107), Капустина Н.В. (кв. 108);

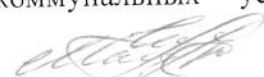
Голосовали: 87,30% - за; 2,95% - против; 9,20% - воздержались;
0,55% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Матвеева Ильи Александровича (кв. 105), Михеевой Ирины Николаевны (кв. 107), Капустина Николая Валентиновича (кв.108)

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 54,38% - за; 30,00% - против; 15,62% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг,



предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 59,32% - за; 25,01% - против; 14,76% - воздержались;
0,91% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 84,87% - за; 10,44% - против; 1,51% - воздержались;
3,18% - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ С.Н. Лунев

Секретарь собрания _____ В.М. Середюк

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ И.А. Матвеев

_____ И.Н. Михеева

_____ Н.В. Капустин