

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«10» июля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 30 мая 2017 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:00 часов 30.05.2017г. до 17:00 часов 29.06.2017г. (включительно).

Дата подсчета голосов 30 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 10 002,46 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 9 241,96 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 760,50 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 6 181,65 кв.м. – 61,80% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. *Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.*

4. *Определение порядка сбора ТБО.*
5. *Принятие решения об использовании информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.*
6. *Утверждение Положения об использовании информационной системы «Домсканер».*
7. *Утверждение ООО «УК «Солнечная долина» в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в МКД уполномоченного на использование системы.*
8. *Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в режиме работы ООО «УК «Солнечная долина», а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.*

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания: Павлова А.В. (кв. 88)

Голосовали: 76,54 % - за; 8,03 % - против; 15,43 % - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Павлова А.В. (кв. 88)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания Волохову Е.С. (кв. 13)

Голосовали: 77,10 % - за; 6,13 % - против; 16,77 % - воздержались;
0,00% - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Волохову Е. С. (кв. 13)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Стародубцевой Г.Б. (кв.3), Седякина С.П. (кв.13), Фроловичева В.Е. (кв. 33):

Голосовали: 77,10 % - за; 6,38 % - против; 16,52 % - воздержались;
0,98 % - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Стародубцевой Г.Б. (кв.3), Седякина С.П. (кв.13), Фроловичева В.Е. (кв. 33).

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

Голосовали: 41,67% - за; 40,16% - против; 17,57% - воздержались;
0,60% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция и машиноместа) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция и машиноместа) помещения с 01.01.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН (ХВС+ГВС).

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 56,18 % - за; 28,21 % - против; 15,61 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 72,06 % - за; 22,93 % - против; 5,01 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

5. По пятому вопросу предлагалось: использовать информационную систему «Домсканер» (домсканер.рф, <http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ:

Голосовали: 51,43 % - за; 27,64 % - против; 20,92 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение

Принято решение: использовать информационную систему «Домсканер» (домсканер.рф, <http://domscanner.ru>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу предлагалось: утвердить Положение об использовании информационной системы «Домсканер»:

Голосовали: 49,65 % - за; 26,27 % - против; 24,09 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение

Принято решение: утвердить Положение об использовании информационной системы «Домсканер».

7. По седьмому вопросу предлагалось: избрать ООО «Управляющая компания «Солнечная долина» (ИНН 4025440770) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Голосовали: 57,18 % - за; 22,65 % - против; 17,81 % - воздержались;
2,36 % - не приняли решение

Принято решение: избрать ООО «Управляющая компания «Солнечная долина» (ИНН 4025440770) в качестве администратора общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

8. По восьмому вопросу предлагалось: установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в режиме работы ООО «УК «Солнечная долина», а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.

Голосовали: 63,26 % - за; 20,27 % - против; 16,47 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение

Принято решение: установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в режиме работы ООО «УК «Солнечная долина», а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 5-ти дней.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ А.В. Павлов
Секретарь собрания _____ Е.С. Волохова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ Г.Б. Стародубцева
_____ С.П. Седякин
_____ В.Е. Фроловичев