

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 65, Гагарина д. 67.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«14» сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 июля 2019 года в период с 18:30 часов до 18:45 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъездах домов по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 65 и ул. Гагарина, д. 67 (у консьержей) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:45 часов 24.07.2019г. до 18:00 часов 05.09.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 06 сентября 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 24 268,66 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 22 497,36 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 1 771,30 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 18 044,52 кв.м. – 74,35 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Повестка дня общего собрания:*

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.10.2019 года. Утвердить порядок учета объема ТКО. Утвердить порядок расчета за ТКО.*
- 3. Осуществление ремонта спортивной площадки. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу и материалы, необходимые для проведения работ.*

01.01.2020 года суммы, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение. Утвердить стоимость платы за работу и материалы, необходимые для проведения ремонта в сумме:

--- 1 322,12 рублей с квартиры/неж.пом. детского сада

**Голосовали:** 32,65% - за; 46,06% - против; 18,48% - воздержались;  
2,81% - не приняли решение.

--- 23,89 рублей с кв.м. квартиры/неж.пом. детского сада

**Голосовали:** 19,68% - за; 48,12% - против; 18,50% - воздержались;  
13,71% - не приняли решение.

**Решение не принято.**

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** утвердить схему расположения шлагбаумов. Установить три шлагбаума согласно утвержденной схеме, после согласования в Администрации города Обнинска. Утвердить стоимость платы за работу и материалы необходимые для проведения работ в размере 1044 рубля с одной квартиры/одного нежилого помещения, выставленной в платежном документе для снесения платы за жилое помещение.

**Голосовали:** 35,94% - за; 53,06% - против; 10,57% - воздержались;  
0,43% - не приняли решение.

**Решение не принято.**

ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ И.С. Костенев

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ А.В. Павлов

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_ Е.А. Шевелева

\_\_\_\_\_ Н.В. Шеханова

\_\_\_\_\_ Е.Д. Калашникова