

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«07» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 июня 2019 года в период с 18:30 часов до 19:30 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 27.06.2019г. до 18:00 часов 02.08.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 03 августа 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 16 287,80 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 13 050,50 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 3 237,30 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 8 531,10 кв.м. – 52,38 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.

3. Осуществление закупки материалов и монтажа системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.

4. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кормилицына В.А. (кв.136):

Голосовали: 86,95 % - за; 0,81 % - против; 11,68 % - воздержались;
0,56 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Кормилицына В.А. (кв. 136).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «ИК «Остов» (м/м 13):

Голосовали: 82,56 % - за; 5,62 % - против 11,26% - воздержались
0,56 % - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: представителя ООО «ИК «Остов» (м/м 13).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Тамковича С.В. (кв. 168), Богачева А.С. (кв. 154), Долматовой Е.Н. (оф. 4):

Голосовали: 87,95 % - за; 2,19 % - против; 9,31% - воздержались;
0,56% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Тамковича С.В. (кв. 168), Богачева А.С. (кв. 154), Долматовой Е.Н. (оф. 4).

2. По второму вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года:

Голосовали: 80,89% - за; 3,70% - против; 14,85% - воздержались;
0,56% - не приняли решение.

Принято решение: заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.

3. По третьему вопросу предлагалось: осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1000 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019 года суммы 1000 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

Голосовали: 50,71% - за; 35,48% - против; 12,43% - воздержались;
1,37% - не приняли решение.

Принято решение: осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1000 рублей с одной квартиры.

Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019 года суммы 1000 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м:

Голосовали: 51,75% - за; 29,84% - против; 17,85% - воздержались;
0,56% - не приняли решение

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____  В.А. Кормилицын

Секретарь собрания _____ В.М. Середюк

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____  С.В. Тамкович

_____  А.С. Богачев

_____  Е.Н. Долматова