

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.**

**в форме очно-заочного голосования**

г. Наро-Фоминск

«07» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 июня 2019 года в период с 18:30 часов до 19:30 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 27.06.2019г. до 18:00 часов 31.07.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 01 августа 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 10 674,80 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 7 483,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 3 191,70 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 618,70 кв.м. – 71,37 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*Повестка дня общего собрания:*

*1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

*2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.*

*3. Осуществление закупки материалов и монтажа системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.*

4. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

**1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Капустина Н.В. (кв.108):

**Голосовали:** 80,40 % - за; 2,69 % - против; 16,91 % - воздержались:

0,00 % - не приняли решение.

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания: Капустина Н.В. (кв. 108).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кириллова А.Г. (оф. 161):

**Голосовали:** 79,10 % - за; 2,14 % - против 18,76 % - воздержались

0,00 % - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кириллова А.Г. (оф. 161).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Михеевой И.Н. (кв. 107), Хайрулина К.В. (кв. 51), Тамковича Е.Г. (кв. 109):

**Голосовали:** 80,64% - за; 1,25% - против; 18,11% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

1.4. **Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Михеевой И.Н. (кв. 107), Хайрулина К.В. (кв. 51), Тамковича Е.Г. (кв. 109).

**2. По второму вопросу предлагалось:** принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года:

**Голосовали:** 62,97% - за; 7,00% - против; 29,49% - воздержались;

0,54% - не приняли решение.

**Принято решение:** заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.

**3. По третьему вопросу предлагалось:** осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1050 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019 года суммы 1050 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

**Голосовали:** 54,26% - за; 35,00% - против; 9,09% - воздержались;

1,65% - не приняли решение.

**Принято решение:** осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1050 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019

года суммы 1050 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м:

**Голосовали:** 55,35% - за; 18,29% - против; 25,83% - воздержались;

0,53% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  Н.В. Капустин

Секретарь собрания  А.Г. Кириллов

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 И.Н. Михеева

 К.В. Хайрулин 

 Е.Г. Тамкович