

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1

в форме очно-заочного голосования

г. Обнинск

«21» июня 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Болдин А.С. (кв. 52)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 15 мая 2017 года в период с 17:30 часов до 19:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня передавались инициатору проведения собрания собственников помещений по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1, кв. 52 при проведении очной части общего собрания. Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня передавались инициатору проведения собрания собственников помещений по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1, кв. 52, консьержам в подъезде дома 4 по ул. Долгининской, в офис УК в доме 20 по ул. Долгининской при проведении заочной части собрания в период с 17:30 часов 15.05.2017 г. до 17:00 часов 15.06.2017 г. (включительно).

Дата подсчета голосов 21 июня 2017 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис УК).

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 9554,80 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 7823,80 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 1731,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 4979,96 кв.м. – 52,12 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*
- 2. Утверждение порядка оплаты сверхнормативного потребления коммунальных услуг для ОДН.*

3. Утверждение порядка внесения собственниками платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение и водоотведение), в том числе за коммунальные услуги, используемые на ОДН.

4. Определение порядка сбора ТБО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Болдина Александра Сергеевича (кв. 52)

Голосовали: 91,9 % - за; 0% - против; 8,1% - воздержались

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Болдина Александра Сергеевича (кв. 52)

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкова Александра Викторовича (кв. 41)

Голосовали: 91,9% - за; 0% - против; 8,1% - воздержались

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Волкова Александра Викторовича (кв. 41)

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Морозова Андрея Юрьевича (кв. 29), Болдиной Ларисы Дорофеевны (кв. 52), Бадалян Дмитрия Герасимовича (кв. 45):

Голосовали: 89,9% - за; 0% - против; 10,1% - воздержались

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Морозова Андрея Юрьевича (кв. 29), Болдиной Ларисы Дорофеевны (кв. 52), Бадалян Дмитрия Герасимовича (кв. 45)

2. По второму вопросу предлагалось: Утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция) помещения с 01.02.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН ХВС.

Голосовали: 73,2% - за; 12,7% - против; 12,1% - воздержались;
2,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить распределение между всеми собственниками объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями (коммерция) пропорционально

размеру общей площади каждого жилого и нежилого (коммерция) помещения с 01.02.2017 года. При этом объем отведения сточных вод на ОДН считать равным объему ОДН ХВС.

3. По третьему вопросу предлагалось: Утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

Голосовали: 78,5% - за; 11,5% - против; 10,1% - воздержались;

Принято решение: утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальные услуги по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, в том числе за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, используемые на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4. По четвертому вопросу предлагалось: Оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

Голосовали: 88,2% - за; 7,8% - против; 4,1% - воздержались;

Принято решение: оставить клапаны мусоропровода в подъезде дома закрытыми, сбор ТБО осуществлять на площадке для утилизации отходов на придомовой территории.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ А.С. Болдин

Секретарь собрания _____ А.В. Волков

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ А.Ю. Морозов

_____ Л.Д. Болдина

_____ Д.Г. Бадалян