

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4.

в форме очно-заочного голосования

г. Обнинск

«07» октября 2022 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина».

Председатель общего собрания собственников помещений: Богачёв Андрей Сергеевич - собственник кв. 154 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40-40-11/001/2014-113 от 23.01.2014).

Секретарь общего собрания собственников помещений: ООО «СЗ «ИК «Остов», в лице представителя по доверенности Филимонова К.С. - собственник пом. 56 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40-40-11/019/2014-582 от 26.04.2014).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось на придомовой территории на спортивной площадке (каток) по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6 - 29 июня 2022 года в период с 18:00 часов до 19:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческие, машиноместа) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от 07.10.2022 года) и приглашенные лица, сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» (ИНН 4025440770 ОГРН 1144025003539) (Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 07.10.2022 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:15 часов 29.06.2022г. до 18:00 часов 27.09.2022г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 07.10.2022 года).

Дата подсчета голосов: с 28 сентября 2022 по 06 октября 2022 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Сидерман Владленом Вадимовичем – собственник НП 1 (регистрационная запись № 40:27:020201:433-40/011/2020-1 от 27.01.2020).

- Тамкович Сергеем Владимировичем – собственник кв. 168 (регистрационная запись № 40-40-11/045/2013-071 от 28.12.2013).

- Долматовой Екатериной Николаевной – собственник НП 4 (регистрационная запись № 40-40-11/003/2014-483 от 28.03.2014).

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения, машиноместа) – 16 287,00 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 07.10.2022 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 10 974,41 кв.м. – 67,38 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в

данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 07.10.2022 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 2,75 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 07.10.2022 года). Голоса не были учтены, так как бюллетени заполнены не собственниками.

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*Повестка дня общего собрания:*

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа).*

3. *Определение условий даты начала и даты окончания отопительного периода.*

4. *Рассмотрение вопроса о предоставлении услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении подземного паркинга МКД, графика работы и утверждение тарифа.*

#### **1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Богачева А.С. (кв. 154).

**Голосовали:** 80,84 % - за; 1,47 % - против; 17,69 % - воздержались;  
0,00 % - не приняли решение.

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания собственников представителя Капустина Н.В. (кв. 108).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений ООО «СЗ «ИК «Остов», в лице Филимонова К.С. (пом. 56):

**Голосовали:** 77,28 % - за; 2,43 % - против; 20,12% - воздержались;  
0,17 % - не приняли решение.

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: ООО «СЗ «ИК «Остов», в лице Филимонова К.С. (пом. 56).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: в составе: Сидерман В.В. (НП 1), Тамкович С.В. (кв. 168), Долматовой Е.Н. (НП 4).

**Голосовали:** 80,86% - за; 2,43% - против; 16,71% - воздержались;  
0,00% - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Сидерман В.В. (НП 1), Тамкович С.В. (кв. 168), Долматовой Е.Н. (НП 4).

**2. По второму вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 34,95 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.09.2022 года.

**Голосовали:** 54,29 % - за; 32,26% - против; 12,82% - воздержались;  
0,63 % - не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) **в размере 34,95 рублей/кв.м. ежемесячно** для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость, машиноместа) в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Начисления производить с 01.09.2022 года.

**3. По третьему вопросу предлагалось:** решить, что дату начала и дату окончания отопительного периода определяет ООО «УК «Солнечная долина» в зависимости от погодных условий.

**Голосовали:** 87,92% - за; 4,75% - против; 7,32% - воздержались;  
0,00 % - не приняли решение.

**Принято решение:** решить, что дату начала и дату окончания отопительного периода определяет ООО «УК «Солнечная долина» в зависимости от погодных условий.

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** утвердить предоставление услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении паркинга многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Калужской области, **в размере 972,20 рублей в месяц** за одно нежилое помещение (машиноместо) в редакции проекта приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с 01.09.2022 года.

**Голосовали:** 51,02% - за; 25,69% - против; 21,82%- воздержались;  
1,47%- не приняли решение.

**Принято решение:** утвердить предоставление услуги «консьерж паркинга» с безвозмездным размещением в помещении паркинга многоквартирного дома, график работы и тариф,

повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Калужской области, в размере 972,20 рублей в месяц за одно нежилое помещение (машиноместо) в редакции проекта приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора с 01.09.2022 года.

ПОДПИСИ:

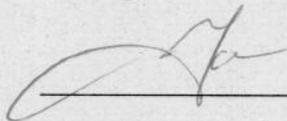
Председатель собрания



А.С. Богачев

07.10.2022

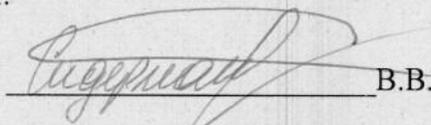
Секретарь собрания



К.С. Филимонов

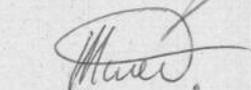
07.10.2022

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:



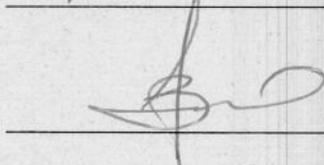
В.В. Сидерман

07.10.2022



С.В. Тамкович

07.10.2022



Е.Н. Долматова

на 8 л. 07.10.2022