

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений паркинга в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139.

в форме очно-заочного голосования

г. Обнинск

«31» марта 2023 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений Воробьева И.Н. (кв. 129).

Председатель общего собрания собственников помещений: Колесников А.А. - собственник кв. 3 (регистрационная запись государственной регистрации права № 40-40-11/039/2012-486 от 14.11.2012).

Секретарь общего собрания собственников помещений: Ротастиков Ю.А. - собственник кв. 142 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40-40-11/012/2012-687 от 26.06.2012).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в фойе подъезда на первом этаже дома по адресу: г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139 – 27.03.2023 года в период с 19:00 часов до 20:00 часов.

На собрании присутствовали собственники помещений паркинга (Приложение № 2 к Протоколу № 4 от 31.03.2023 года) и приглашенные лица, сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» (ИНН 4025440770 ОГРН 1144025003539) (Приложение № 3 к Протоколу № 4 от 31.03.2023 года).

Бюллетени собственники помещений паркинга многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139 у консьержей в подъезде дома при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:15 часов 27.03.2023 г. до 18:00 часов 30.03.2023 г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 4 от 31.03.2023 года).

Дата подсчета голосов: 31.03.2023 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Воронцовым Алексеем Николаевичем – собственник кв. 148 (регистрационная запись № 40-40-11/012/2012-725 от 03.07.2012).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений паркинга в многоквартирном доме, принимающих участие в голосовании – 1 227,50 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 4 от 31.03.2023 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 820,70 кв.м. – 66,86 % от общей площади помещений в паркинге.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 2,29 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 09.03.2023 года). Голоса не были учтены, так как бюллетени заполнены не собственниками.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в паркинге многоквартирного дома.
2. Утверждение тарифа на дополнительный сбор денежных средств для содержания паркинга и порядка внесения денежных средств.
3. Заключение договора на клининг паркинга и утверждение порядка его оплаты.

4. Заключение договора на обновление (замену) и обслуживание камер видеонаблюдения и утверждение порядка его оплаты
5. Утверждение порядка управления бюджетом по дополнительному сбору денежных средств для содержания паркинга.
6. О наделении полномочиями Совета дома представлять интересы собственников машиномест в ООО «УК «Солнечная долина» по вопросам заключенных и заключаемых договоров для надлежащего содержания паркинга.
7. Утверждение порядка предоставления отчета ООО «УК «Солнечная долина» по заключенным договорам на обслуживание паркинга.
8. О наделении полномочиями Совета дома запрашивать информацию о должниках (собственники машиномест) для контроля оплаты услуг и индивидуальных бесед с должниками.

1. По первому вопросу предлагалось:

- 1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова А.А. (кв. 3):

Голосовали: 98,23 % - за; 1,77 % - против; 0,00 % - воздержались.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова А.А. (кв. 3).

- 1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Ротастикова Ю.А. (кв. 142):

Голосовали: 98,23 % - за; 0,00 % - против; 1,77% - воздержались.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Ротастикова Ю.А. (кв. 142).

- 1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: в составе: Воронцова А.Н. (кв. 148):

Голосовали: 100,00% - за; 0,00% - против; 0,00% - воздержались.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Воронцова А. Н. (кв. 148).

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить тариф на дополнительный сбор денежных средств для содержания паркинга в размере 1000 (одна тысяча) рублей с одного машиноместа в месяц. Сбор денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Солнечная долина» на основании ежемесячно выставляемой квитанции (ЕПД). Начисления производить с 01.04.2023 г. Комиссия, которую будет удерживать УК составит 2% в месяц на банковское обслуживание и бухгалтерские услуги.

Голосовали: 83,49 % - за; 6,47% - против; 10,04% - воздержались.

Принято решение: утвердить тариф на дополнительный сбор денежных средств для содержания паркинга в размере 1000 (одна тысяча) рублей с одного машиноместа в месяц. Сбор денежных средств осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Солнечная долина» на основании ежемесячно выставляемой квитанции (ЕПД). Начисления производить с 01.04.2023 г. Комиссия, которую будет удерживать УК составит 2% в месяц на банковское обслуживание и бухгалтерские услуги.

3. По третьему вопросу предлагалось: уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» заключить договор о предоставлении услуг клининга для паркинга площадью 2 024.9 кв.м. на условиях,

согласованных с Советом дома. Утвердить оплату за услуги по договору в следующем порядке - часть из средств основного тарифа на «содержание и ремонт» в размере 5 500 (пять тысяч) рублей и часть из тарифа дополнительного сбора денежных средств для содержания паркинга.

Голосовали: 88,16% - за; 6,47% - против; 5,37% - воздержались.

Принято решение: уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» заключить договор о предоставлении услуг клининга для паркинга площадью 2 024.9 кв.м. на условиях, согласованных с Советом дома. Утвердить оплату за услуги по договору в следующем порядке - часть из средств основного тарифа на «содержание и ремонт» в размере 5 500 (пять тысяч) рублей и часть из тарифа дополнительного сбора денежных средств для содержания паркинга.

4. По четвертому вопросу предлагалось: уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» заключить договор на оказание услуг по обновлению (замене) и обслуживанию камер видеонаблюдения, в паркинге на условиях, согласованных с Советом дома. Утвердить оплату за услуги по договору в следующем порядке - часть из средств основного тарифа на «содержание и ремонт» в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей и часть из тарифа дополнительного сбора денежных средств для содержания паркинга.

Голосовали: 91,76% - за; 6,47% - против; 1,77% - воздержались.

Принято решение: уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» заключить договор на оказание услуг по обновлению (замене) и обслуживанию камер видеонаблюдения, в паркинге на условиях, согласованных с Советом дома. Утвердить оплату за услуги по договору в следующем порядке - часть из средств основного тарифа на «содержание и ремонт» в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей и часть из тарифа дополнительного сбора денежных средств для содержания паркинга.

5. По пятому вопросу предлагалось: утвердить порядок управления бюджетом по дополнительному сбору денежных средств для содержания паркинга – совет дома, при помощи домового чата паркинга, осуществляет согласование с собственниками паркинга предложения по улучшению содержания паркинга.

Голосовали: 93,53% - за; 6,47% - против; 0,00% - воздержались.

Принято решение: утвердить порядок управления бюджетом по дополнительному сбору денежных средств для содержания паркинга – совет дома, при помощи домового чата паркинга, осуществляет согласование с собственниками паркинга предложения по улучшению содержания паркинга.

6. По шестому вопросу предлагалось: уполномочить Совет дома представлять интересы собственников машиномест в ООО «УК «Солнечная долина» по вопросам заключенных договоров для надлежащего содержания паркинга. Уполномочить Совет дома согласовывать с ООО «УК «Солнечная долина» условия заключения новых договоров на обслуживание паркинга с подрядными организациями.

Голосовали: 95,33% - за; 4,67% - против; 0,00% - воздержались.

Принято решение: уполномочить Совет дома представлять интересы собственников машиномест в ООО «УК «Солнечная долина» по вопросам заключенных договоров для надлежащего содержания паркинга. Уполномочить Совет дома согласовывать с ООО «УК «Солнечная долина» условия заключения новых договоров на обслуживание паркинга с подрядными организациями.

7. По шестому вопросу предлагалось: утвердить порядок предоставления отчета ООО «УК «Солнечная долина» по заключенным договорам на обслуживание паркинга путем передачи информации Председателю Совета дома по его запросу (с кем заключены договоры, на какую сумму, сколько оплачено, какой долг и почему).

Голосовали: 95,33% - за; 4,67% - против; 0,00% - воздержались.

Принято решение: утвердить порядок предоставления отчета ООО «УК «Солнечная долина» по заключенным договорам на обслуживание паркинга путем передачи информации Председателю Совета дома по его запросу (с кем заключены договоры, на какую сумму, сколько оплачено, какой долг и почему).

8. По шестому вопросу предлагалось: уполномочить Председателя совета дома запрашивать в ООО «УК «Солнечная долина» информацию о должниках (собственниках машиномест) для контроля оплаты услуг и индивидуальных бесед с должниками.

Голосовали: 95,33% - за; 4,67% - против; 0,00% - воздержались.

Принято решение: уполномочить Председателя совета дома запрашивать в ООО «УК «Солнечная долина» информацию о должниках (собственниках машиномест) для контроля оплаты услуг и индивидуальных бесед с должниками.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания  А.А. Колесников

Секретарь собрания  Ю.А. Ротастиков

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 А.Н. Воронцов