

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.

в форме очно-заочного голосования

г. Обнинск

«08» мая 2024 г.

Инициатор - проведения общего собрания собственников помещений: Чуркин Евгений Геннадьевич (кв. 49).

Председатель общего собрания собственников помещений: Чуркин Евгений Геннадьевич - собственник кв. 49 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40:27:020201:1350-40/058/2020-2 от 03.11.2020).

Секретарь общего собрания собственников помещений: Аноприенко Татьяна Васильевна - собственник кв. 52 (регистрационная запись государственной регистрации права собственности № 40-40/011-40/011/001/2015-5831/1 от 07.10.2015).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось на придомовой территории возле подъезда дома по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18 – 16 апреля 2024 года в период с 19:00 часов до 20:00 часов.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых (коммерческие) помещений (Приложение № 2 к Протоколу № 1 от 08.05.2024 года) и приглашенные лица, сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» (ИНН 4025440770 ОГРН 1144025003539) (Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 08.05.2024 года).

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18 (у консьержа), собственникам кв. 49 (Чуркин Е.Г.), кв. 52 (Аноприенко Т.В.), кв. 45 (Ануфриева Н.В.), кв. 29 (Тужилкина С.Д.) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:15 часов 16.04.2024 г. до 18:00 часов 30.04.2024г. (включительно).

Собранные бюллетени были переданы счетной комиссии (Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 08.05.2024 года).

Дата подсчета голосов: с 01 мая 2024 по 07 мая 2024 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией:

- Аноприенко Татьяна Васильевна – собственник кв. 52 (регистрационная запись № 40-40/011-40/011/001/2015-5831/1 от 07.10.2015).

- Ануфриева Наталья Владимировна – собственник кв. 45 (регистрационная запись № 40:27:020201:1348-40/011/2017-2 от 10.10.2017).

- Тужилкина Светлана Дмитриевна – собственник кв. 29 (регистрационная запись № 40-40/011-40/011/001/2015-4009/1 от 08.07.2015).

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 7 923,80 кв.м. (100%) (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 08.05.2024 года).

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 4 099,13 кв.м. – 51,73 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 08.05.2024 года).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, но не учтенных в кворуме – 2,74 % от общей площади помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 08.05.2024 года). Голоса не были учтены, так как бюллетени заполнены не собственниками.

Участвующие в голосовании собственники принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Утверждение порядка оплаты услуги консьержа в подъездах МКД.*

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чуркина Евгения Геннадьевича (кв. 49).

Голосовали: 93,46 % - за; 0,00 % - против; 6,54 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чуркина Евгения Геннадьевича (кв. 49).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Аноприенко Татьяну Васильевну (кв. 52):

Голосовали: 92,41 % - за; 1,04 % - против; 6,55% - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

1.3. **Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Аноприенко Татьяну Васильевну (кв. 52).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: в составе: Аноприенко Т.В. (кв. 52), Ануфриевой Н.В. (кв. 45), Тужилкиной С.Д. (кв. 29).

Голосовали: 93,44% - за; 0,00% - против; 5,52% - воздержались;
1,04% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Аноприенко Т.В. (кв. 52), Ануфриевой Н.В. (кв. 45), Тужилкиной С.Д. (кв. 29).

2. По второму вопросу предлагалось: утвердить предоставление услуги «консьерж в подъезде дома» с безвозмездным размещением в помещении подъезда многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Калужской области, в размере 1 051,72 рублей в месяц за одно жилое помещение, начисляемый с 01.05.2024 года.

Голосовали: 68,53 % - за; 24,40% - против; 7,07% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить предоставление услуги «консьерж в подъезде дома» с безвозмездным размещением в помещении подъезда многоквартирного дома, график работы и тариф, повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Калужской области, в размере 1 051,72 рублей в месяц за одно жилое помещение, начисляемый с 01.05.2024 года.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ 09.05.24 Е.Г. Чуркин

Секретарь собрания _____ 09.05.24 Т.В. Аноприенко

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

09.05.2024 _____ Т.В. Аноприенко

10.05.2024 _____ Н.В. Ануфриева

9.05.2024 _____ С.Д. Тужилкина