

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 28.05.2026 г.

**Регистрационный номер протокола:** 20260300129850.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 06.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.05.2026 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (кроме праздничных дней);
- у консьержа в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.

**Инициатор проведения:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- e-mail: clientobninsk@ukaviator.ru.
- номер телефона 8-496-344-64-67.
- официальный сайт <http://ukdolinasun.ru/>.
- генеральный директор решение Единственного участника от 10.07.2024 № 10.

**Председатель общего собрания:**

**Кириллов Виталий Юрьевич**

- являющийся собственником квартиры № 63 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/001/2015-5253/3 от 03.09.2015.

**Секретарь общего собрания:**

**Черепанов Виталий Анатольевич**

- являющийся собственником квартиры № 3 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/006/2016-5486/2 от 03.10.2016.

**Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений:**

**Тужилкина Светлана Дмитриевна**

- являющийся собственником квартиры № 29 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/001/2015-4009/1 от 08.07.2015.

**Старостенко Оксана Владимировна**

- являющийся собственником квартиры № 56 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/001/2015-4631/2 от 11.08.2015.

**Место проведения общего собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 06.04.2026 г. по адресу в фойе подъезда на 1-ом этаже дома 18 по ул. Долгининская г. Обнинска.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 06.04.2026 г. по 18:00 20.05.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

- консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (в офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- сотрудникам УК и членам совета дома, которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 13 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:**

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7 921,30 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 5 582,80 кв.м., что составляет 70,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Дата подсчета голосов:** 20.05.2026 г. - 28.05.2026 г.

**Место подсчета голосов:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

**Кворум набран. Собрание правомочно.**

**Набранный кворум – 70,48 %**

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1	Выбрать председателем ОСС – Кириллова В.Ю. (кв. 63) Выбрать секретарем ОСС – Черепанова В.А. (кв. 3) Выбрать счетную комиссию ОСС в составе – Тужилкиной С.Д. (кв. 29), Старостенко О.В. (кв. 56)
2	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

	многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.06.2026 года.
3	Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Исполнителем (подрядчиком) с целью предоставления услуги «консьерж» для собственников помещений в МКД с безвозмездным размещением в помещении подъезда МКД с 01.04.2026 года. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «консьерж» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставяемой ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Солнечная долина». Утвердить <u>график работы</u> – круглосуточный, <u>перечень работ</u> - в соответствии с условиями договора оказания услуг и <u>тариф</u> , повышаемый на основании изменения величины МРОТ по Калужской области. Тариф применить с 01.04.2026 года. <i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования.</i>
4	Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.
5	Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования: - передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 18, - передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней); - отдавать сотрудникам УК и членам совета дома, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.
6	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161

По всем вопросам слушали генерального директора ООО «УК «Солнечная долина» Манохина И.Б.

**1. По первому вопросу предлагалось:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кириллова Виталия Юрьевича (кв. 63).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Черепанова Виталия Анатольевича (кв. 3).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Тужилкиной Светланы Дмитриевны (кв. 29), Старостенко Оксаны Владимировны (кв. 56).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
89,23	1,63	6,41	2,73

**Принято решение:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кириллова Виталия Юрьевича (кв. 63).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Черепанова Виталия Анатольевича (кв. 3).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Тужилкиной Светланы Дмитриевны (кв. 29), Старостенко Оксаны Владимировны (кв. 56).

## 2. По второму вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.06.2026 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
81,04	10,20	8,76	0,00

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.06.2026 года.

## 3. По третьему вопросу предлагалось:

Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Исполнителем (подрядчиком) с целью предоставления услуги «консьерж» для собственников помещений в МКД с безвозмездным размещением в помещении подъезда МКД с 01.04.2026 года. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «консьерж» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставяемой ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Солнечная долина».

Утвердить график работы – круглосуточный, перечень работ - в соответствии с условиями договора оказания услуг и тариф, повышаемый на основании изменения величины (процент роста) МРОТ по Калужской области. Тариф применить с 01.04.2026 год

### 3.1. Утвердить тариф 1377,40 рублей с квартиры и нежилого помещения:

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
51,35	37,23	1,96	9,46

### 3.2. Утвердить тариф 20,87 руб./кв.м. для квартиры и нежилого помещения:

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
53,22	33,10	3,57	10,11

**Принято решение:** уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Исполнителем (подрядчиком) с целью предоставления услуги «консьерж» для собственников помещений в МКД с безвозмездным размещением в помещении подъезда МКД с 01.04.2026 года. Внесение собственниками платы за дополнительную услугу «консьерж» – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставяемой

ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Солнечная долина».

Утвердить график работы – круглосуточный, перечень работ - в соответствии с условиями договора оказания услуг и тариф, повышаемый на основании изменения величины (процент роста) МРОТ по Калужской области. Тариф применить с 01.04.2026 год

Утвердить тариф 20,87 руб./кв.м. для квартиры и нежилого помещения.

#### 4. По четвертому вопросу предлагалось:

Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
71,18	14,17	12,31	2,34

**Принято решение:** изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.

#### 5. По пятому вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 18,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК и членам совета дома, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
92,44	2,40	5,16	0,00

**Принято решение:** определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 18,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК и членам совета дома, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

**6. По шестому вопросу предлагалось:**

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
94,05	0,00	5,95	0,00

**Принято решение:** определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

**Приложения:**

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационном стенде и поквартирных ячейках с фотографиями.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Бюллетени собственников помещений, принятые к подсчету.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Кириллов Виталий Юрьевич

номер помещения собственника: кв. 63

28.05.2026

Секретарь общего собрания:

Черепанов Виталий Анатольевич

номер помещения собственника: кв. 3

28.05.2026

Члены счетной комиссии:

Тужилкина Светлана Дмитриевна

номер помещения собственника: кв. 29

28.05.2026

Старостенко Оксана Владимировна

номер помещения собственника: кв. 56

28.05.2026