

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.05.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260300131429.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 09.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 26.05.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (кроме праздничных дней);
- у консьержа в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- e-mail: clientobninsk@ukaviator.ru.
- номер телефона 8-496-344-64-67.
- официальный сайт <http://ukdolinasun.ru/>.
- генеральный директор решение Единственного участника от 10.07.2024 № 10.

Председатель общего собрания:

Боровик Владимир Михайлович

- являющийся собственником помещения № 168 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/001/2015-6381/1 от 10.11.2015.

Секретарь общего собрания:

Степкин Алексей Алексеевич

- являющийся собственником машиноместа № 55 на основании регистрационной записи № 40:27:020201:796-40/104/2021-2 от 10.06.2021.

Лицо, проводившее подсчет голосов собственников помещений:

Матвеев Илья Александрович

- являющийся собственником квартиры № 105 на основании регистрационной записи № 40:27:020201:898-40/022/2019-2 от 03.04.2019.

Место проведения общего собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 09.04.2026 г. по адресу в фойе подъезда на 1-ом этаже дома 20 по ул. Долгининская г. Обнинска.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 09.04.2026 г. по 18:00 26.05.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

- консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.
- Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (в офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- сотрудникам УК, которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 9 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 674,80 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5 853,08 кв.м., что составляет 54,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Дата подсчета голосов: 26.05.2026 г. - 27.05.2026 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Кворум набран. Собрание правомочно.

Набранный кворум – 54,83 %

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1	Выбрать председателем ОСС – Боровика В.М. (пом. 168) Выбрать секретарем ОСС – Степкина А.А. (м/м 55) Выбрать счетную комиссию ОСС в составе – Матвеева И.А. (кв. 105)
2	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе

	НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.07.2026 года.
3	Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.
4	<p>Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 20, - передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней); - отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.
5	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161

По всем вопросам слушали генерального директора ООО «УК «Солнечная долина» Манохина И.Б.

1. По первому вопросу предлагалось:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Боровика Владимира Михайловича (пом. 168).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Степкина Алексея Алексеевича (м/м 55).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Матвеева Ильи Александровича (кв. 105).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
86,53	1,94	9,72	1,81

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Боровика Владимира Михайловича (пом. 168).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Степкина Алексея Алексеевича (м/м 55).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Матвеева Ильи Александровича (кв. 105).

2. По второму вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.07.2026 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
68,89	13,14	17,97	0,00

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений). Тариф применить с 01.07.2026 года.

3. По третьему вопросу предлагалось:

Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решений осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
84,06	7,73	8,21	0,00

Принято решение: изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.

4. По четвертому вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 20,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
92,72	0,00	6,14	1,14

Принято решение: определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 20,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

5. По пятому вопросу предлагалось:

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
93,20	1,15	5,65	0,00

Принято решение: определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Приложения:

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационном стенде и поквартирных ячейках с фотографиями.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Бюллетени собственников помещений, принятые к подсчету.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Боровик Владимир Михайлович

номер помещения собственника: пом. 168



27.05.2026

Секретарь общего собрания:

Степкин Алексей Алексеевич

номер помещения собственника: м/м 55

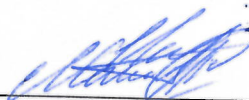


27.05.2026

Член счетной комиссии:

Матвеев Илья Александрович

номер помещения собственника: кв. 105



27.05.2026