

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.06.2026.

Регистрационный номер протокола: 20260400114256.

Место проведения общего собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4 на 1 – ом этаже в фойе подъезда дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 20.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.06.2026 г.

Место хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников - офис ООО «УК «Солнечная долина» расположенный по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20. пом. 161.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- e-mail clientobninsk@ukaviator.ru

- номер телефона 8-496-344-64-67

- официальный сайт <https://ukdolinasan.ru/>

- генеральный директор выписка из приказа от 11.07.2024 № 19-К.

Председатель общего собрания:

ООО Специализированный Застройщик Инвестиционная компания «Остов»

- являющийся собственником помещения № 92 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:020201:397-40/060/2020-2 от 21.10.2020 г.

Секретарь общего собрания:

Антинова Н.А. - являющаяся собственником помещения № 3 на основании записи регистрации права собственности № 40-40-11/019/2014-684 от 05.05.2014 г.

Счетная комиссия общего собрания:

Сошников М.А.

- являющийся собственником помещения № 26 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:020201:402-40/060/2020-3 от 13.11.2020 г.

Тамкович С.В.

- являющийся собственником квартиры № 168 на основании записи регистрации права собственности № 40-40-11/045/2013-071 от 28.12.2013 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 20.04.2026 г. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4 на 1 –ом этаже в фойе подъезда дома.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 20.04.2026 г. по 18:00 14.06.2026 г. (путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 4, консьержам в подъезде дома,

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (кроме праздничных дней),

- сотрудникам ООО «УК «Солнечная долина», которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 9 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 286,30 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2 514,30 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 15,44 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Дата подсчета голосов: 14.06.2026-16.06.2026 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Приложения:

лпц.

1. Копия размещенного в системе ГИС ЖКХ текста сообщения о проведении общего собрания;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
6. Бюллетени собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

Подписи:

Инициатор собрания

ООО «УК Солнечная долина»



И.Б. Манохин