

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.06.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260300131419.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 08.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 08.06.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (кроме праздничных дней);

- у консьержа в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- e-mail: clientobninsk@ukaviator.ru.

- номер телефона 8-496-344-64-67.

- официальный сайт <http://ukdolinasun.ru/>.

- генеральный директор решение Единственного участника от 10.07.2024 № 10.

Председатель общего собрания:

Ким А.В.

- являющийся собственником квартиры № 264 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/006/2016-1054/1 от 20.04.2016.

Секретарь общего собрания:

Анциферов И.В.

- являющийся собственником квартиры № 126 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/006/2016-3218/1 от 05.07.2016.

Лицо, проводившее подсчет голосов собственников помещений:

Анциферов М.В.

- являющийся собственником квартиры № 10 на основании регистрационной записи № 40:27:020201:1553-40/066/2025-3 от 27.01.2025.

Место проведения общего собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 08.04.2026 г. по адресу: на 1 – ом этаже в фойе 2-го подъезда дома 6 по ул. Долгининская г. Обнинска.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 08.04.2026 г. по 18:00 08.06.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

- консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.
- в офис УК по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (в офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- сотрудникам УК, которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 12 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 21 233,10 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 11 666,06 кв.м., что составляет 54,94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании не учтенных в кворуме – 360,50 кв.м., что составляет 1,70 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Голоса не были учтены, так как бюллетени не были подписаны не собственниками и бюллетени заполнены не собственниками. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата подсчета голосов: 08.06.2026 г. - 10.06.2026 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

Подсчет голосов по вопросу № 3 производился от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме – 2/3.

Кворум набран. Собрание правомочно.

Набранный кворум – 54,94 %

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1	Выбрать председателем ОСС – Кима А.В. (кв. 264) Выбрать секретарем ОСС – Анциферова И.В. (кв. 126) Выбрать счетную комиссию ОСС в составе – Анциферова М.В. (кв. 10)
2	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включаящую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

	доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.07.2026 года.
3	Принять крышную котельную (помещение 296, кадастровый номер 40:27:020201:1770 площадью 75,0 кв.м., назначение нежилое, этаж № 21) и оборудование котельной по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6 в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
4	Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.
5	<p>Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 6, - передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней); - отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.
6	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161

По всем вопросам слушали генерального директора ООО «УК «Солнечная долина» Манохина И.Б.

1. По первому вопросу предлагалось:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кима А.В. (кв. 264).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Анциферова И.В. (кв. 126).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Анциферова М.В. (кв. 10).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
82,01	3,87	13,74	0,38

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кима А.В. (кв. 264).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Анциферова И.В. (кв. 126).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе: Анциферова М.В. (кв. 10).

2. По второму вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.07.2026 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
56,53	27,86	15,61	0,00

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.07.2026 года.

3. По третьему вопросу предлагалось:

Принять крышную котельную (помещение 296, кадастровый номер 40:27:020201:1770 площадью 75,0 кв.м., назначение нежилое, этаж № 21) и оборудование котельной по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6 в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
17,03	31,61	6,30	0,00

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу предлагалось:

Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
79,01	9,66	10,60	0,73

Принято решение: изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.

5. По пятому вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 6,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
83,84	2,79	7,31	6,06

Принято решение: определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Долгининская, д. 6,
- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

6. По шестому вопросу предлагалось:

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
86,59	3,29	6,82	3,30

Принято решение: определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Приложения:

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационных стендах с фотографиями.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Бюллетени собственников помещений.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ким А.В.

номер помещения собственника: кв. 264 _____  _____ 10.06.2026

Секретарь общего собрания:

Анциферов И.В.

номер помещения собственника: кв. 126 _____  _____ 10.06.2026

Член счетной комиссии:

Анциферов М.В.

номер помещения собственника: кв. 10 _____  _____ 10.06.2026