

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 03.06.2026.

**Регистрационный номер протокола:** 20260400106846.

**Место проведения общего собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67 возле второго подъезда по дворе дома.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 14.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 02.06.2026 г.

Место хранения копии протокола общего собрания и бюллетеней (решений) собственников - офис ООО «УК «Солнечная долина» расположенный по адресу Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67.

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- e-mail clientobninsk@ukaviator.ru

- номер телефона 8-496-344-64-67

- официальный сайт <https://ukdolinasun.ru/>

- генеральный директор выписка из приказа от 11.07.2024 № 19-К.

**Председатель общего собрания:**

**Бардонов Игорь Васильевич** - являющийся собственником квартиры № 12 на основании записи регистрации права собственности № 40-40/011-40/011/002/2016-7907/1 от 02.11.2016 г.

**Секретарь общего собрания:**

**Ткаченко Ольга Андреевна** - являющаяся собственником квартиры № 42 на основании записи регистрации права собственности № 40-40/011-40/011/002/2016-4753/2 от 05.07.2016 г.

**Счетная комиссия общего собрания:**

**Смирнов Алексей Николаевич** - являющийся собственником квартиры № 40 на основании записи регистрации права собственности № 40-40/011-40/011/002/2016-6638/1 от 08.09.2016 г.

**Барановский Виталий Анатольевич**

- являющийся собственником квартиры № 48 на основании записи регистрации права собственности № 40:27:030401:859-40/020/2018-1 от 18.09.2018 г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 14.04.2026 г. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67 во дворе дома возле второго подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 14.04.2026 г. по 18:00 02.06.2026 г. (путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Гагарина, д. 67, консьерж в первом подъезде дома круглосуточно,
- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (кроме праздничных дней),
- сотрудникам ООО «УК «Солнечная долина», которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 6 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 10 072,80 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 4 203,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 41,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Дата подсчета голосов:** 02.06.2026-03.06.2026 г.

**Место подсчета голосов:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решение по вопросам повестки дня.**

**Приложения:**

1. Копия размещенного в системе ГИС ЖКХ текста сообщения о проведении общего собрания;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников;
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части общего собрания собственников;
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников;
6. Бюллетени собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.

**Подписи:**

**Инициатор собрания**

**ООО «УК Солнечная долина»**



И.Б. Манохин