

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.06.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260400125613.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 29.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 17.06.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (кроме праздничных дней);
- у консьержа в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139.

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- e-mail: clientobninsk@ukaviator.ru.
- номер телефона 8-496-344-64-67.
- официальный сайт <http://ukdolinason.ru/>.
- генеральный директор решение Единственного участника от 10.07.2024 № 10.

Председатель общего собрания:

Качулина Е.В.

- являющийся собственником квартиры № 91 на основании регистрационной записи № 40-40-11/024/2012-238 от 28.06.2012.

Секретарь общего собрания:

Кулешов А.В.

- являющийся собственником квартиры № 76 на основании регистрационной записи № 40-40-11/019/2014-286 от 15.04.2014.

Лицо, проводившее подсчет голосов собственников помещений:

Сазанова М.П.

- являющийся собственником помещения № 102 на основании регистрационной записи № 40-40-11/034/2012-075 от 07.08.2012.

Сулова М.Н.

- являющийся собственником квартиры № 52 на основании регистрационной записи № 40-40-11/039/2012-271 от 01.11.2012.

Место проведения общего собрания: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 29.04.2026 г. по адресу: на 1 – ом этаже в фойе подъезда дома 139 по пр-кт Ленина г. Обнинска.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 29.04.2026 г. по 18:00 17.06.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

- консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139.
- в офис УК по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (в офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- сотрудникам УК, которые осуществляли обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

Присутствующие:

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 8 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Приглашенные:

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16 066,70 кв.м. (100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5 298,30 кв.м., что составляет 32,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании не учтенных в кворуме – 289,90 кв.м., что составляет 1,80% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Голоса не были учтены, так как для подсчета были сданы бланки бюллетеней, не подписанные собственниками.

Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Дата подсчета голосов: 17.06.2026 г. – 19.06.2026 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию ОСС <i>Комментарий – пояснение: ФИО собственников будут предложены в бюллетене (решении) для голосования.</i>
2	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, без учета технического обслуживания котельной) в размере 42,60 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.07.2026 года.

	<i>Комментарий – в случае утверждения услуг видеонаблюдение и IP-домофон (п. 3 бюллетеня), из тарифа за содержание жилого помещения будет исключена оплата за услуги -Видеонаблюдение и/или Домофон (раздел 4 Перечня работ и услуг).</i>
3	<p>Утвердить проект оснащения МКД (г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 139) системой видеонаблюдения и системой IP-домофонии. Провести монтаж системы видеонаблюдения и системы IP-домофонии в соответствии со схемой размещения.</p> <p>Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договоры оказания услуг с Исполнителем. Исполнитель согласовывается с Советом дома.</p> <p>Стоимость услуг может меняться, если Исполнитель изменит условия договора оказания услуг, но не чаще, чем один раз в год - проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.</p> <p>Утвердить порядок внесения собственниками платы – ежемесячно, на основании квитанции (ЕПД), выставяемой ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770), собственники оплачивают услугу, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Солнечная долина».</p> <p>Утвердить тариф за услугу видеонаблюдения (аренду оборудования и услуги облачного хранения) и услугу IP-домофонии (аренду оборудования и услуги IP-домофон).</p> <p><i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования</i></p>
4	<p>Изменить порядок распределения оплаты за услугу «консьерж» и утвердить тариф, повышаемый на основании процента роста МРОТ по Калужской области, - начисление для собственников квартир и нежилых (коммерческих) помещений.</p> <p><i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования</i></p>
5	Принять крышную котельную (помещение 104, кадастровый номер 40:27:020103:180 площадью 89,0 кв.м, назначение нежилое, этаж № 17) и оборудование котельной по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 139 в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.
6	Изменить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников и принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях: осуществлять доведение информации, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома.
7	<p>Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передавать консьержам в подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 139, - передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней); - отдавать сотрудникам УК, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.
8	Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161

Приложения:

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационном стенде и поквартирных ящиках с фотографиями.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.

6. Бюллетени собственников помещений, принятых к подсчету.
7. Бюллетени собственников помещений, не принятых к подсчету.

Инициатор собрания

ООО «УК «Солнечная долина»


И.Б. Манохин



Ц