

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 24.05.2026 г.

**Регистрационный номер протокола:** 20260300125335.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 223.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 03.04.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 14.05.2026 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, пр-т Ленина, д. 223, консьерж по втором подъезде дома, круглосуточно;
- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (кроме праздничных дней).

**Инициатор проведения:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.
- e-mail: clientobninsk@ukaviator.ru.
- номер телефона 8-496-344-64-67.
- официальный сайт <http://ukdolinasun.ru//>.
- генеральный директор решение Единственного участника от 10.07.2024 № 10.

**Председатель общего собрания:**

**Яшина Галина Васильевна**

- являющийся собственником квартиры № 207 на основании регистрационной записи № 40:27:020101:1349-40/011/2019-1 от 29.03.2019.

**Секретарь общего собрания:**

**Яшина Галина Васильевна**

- являющийся собственником квартиры № 207 на основании регистрационной записи № 40:27:020101:1349-40/011/2019-1 от 29.03.2019.

**Лицо, проводившее подсчет голосов собственников помещений:**

**Яшина Галина Васильевна**

- являющийся собственником квартиры № 207 на основании регистрационной записи № 40:27:020101:1349-40/011/2019-1 от 29.03.2019.

**Место проведения общего собрания:** Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 223.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 03.04.2026 г. по адресу на 1-ом этаже в фойе 2 подъезда дома 223 по пр-ту Ленина г. Обнинска.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 03.04.2026 г. по 18:00 14.05.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

- Калужская область, г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 223, консьержу во втором подъезде дома круглосуточно;

- Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (в офис управляющей компании) с 09:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);

- сотрудникам ООО «УК «Солнечная долина» или членам совета дома, которые осуществляли обход квартир с целью сбора заполненных бюллетеней.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 7 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:**

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 14 958,30 кв.м. (100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 7 581,43 кв.м., что составляет 50,68 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании не учтенных в кворуме – 198,40 кв.м., что составляет 1,33 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Голоса не были учтены, так как бюллетени не были подписаны не собственниками. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Дата подсчета голосов:** 14.05.2026 г. -24.05.2026 г.

**Место подсчета голосов:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

**Кворум набран. Собрание правомочно.**

**Набранный кворум – 50,68 %**

№	Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.	<p>Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию ОСС</p> <p><i>Комментарий – пояснение: ФИО собственников будут предложены в бюллетене (решении) для голосования.</i></p>
2.	<p>Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включаящую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых помещений в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Тариф применить с 01.06.2026 года.</p> <p><i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования</i></p>
3.	<p>Отказаться от услуги «консьерж» для жилых помещений, ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) расторгнуть договор оказания услуг с исполнителем (подрядчиком).</p>
4.	<p>Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком по выводу сигнала пожарной безопасности на пульт круглосуточного диспетчера и закупить оборудование с проведением единоразового платежа в течение 1 месяца с момента выставления ЕПД – квитанции.</p> <p>Утвердить тариф</p> <p><i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования</i></p>
5.	<p>Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком с целью оказания услуг диспетчеризации по пожарной безопасности с выставлением в ЕПД ежемесячной оплаты. Утвердить тариф. Стоимость услуг может меняться, если подрядчик изменит условия договора оказания услуг, но не чаще, чем один раз в год не более 10% - проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.</p> <p><i>Комментарий – пояснение: размер/расчет тарифа будет предложен в бюллетене (решении) для голосования</i></p>
6.	<p>Выбрать местом хранения копий материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) (г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161).</p>
7.	<p>Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по проводимому в форме очно-заочного голосования собранию</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передавать по адресу:</li> <li>- Калужская область, город Обнинск, пр-т Ленина, д. 223, консьерж во втором подъезде дома круглосуточно,</li> <li>- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (кроме праздничных дней),</li> <li>- сотрудникам ООО «УК «Солнечная долина» или членам совета дома, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.</li> </ul>

**По всем вопросам слушали генерального директора ООО «УК «Солнечная долина» Манохина И.Б.**

**1. По первому вопросу предлагалось:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Яшину Галину Васильевну (кв. 207).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Яшину Галину Васильевну (кв. 207).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе – отсутствуют кандидаты.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
90,62	2,43	6,49	0,46

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания собственников помещений Яшину Галину Васильевну (кв. 207).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Яшину Галину Васильевну (кв. 207).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе – отсутствуют кандидаты.

## 2. По второму вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36,20 руб./кв.м. ежемесячно (в том числе НДС) для собственников жилых помещений в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Тариф применить с 01.06.2026 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
87,00	7,74	4,27	0,99

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36,20 руб./кв.м. ежемесячно (в том числе НДС) для собственников жилых помещений в редакции приложения к договору управления многоквартирным домом на срок действия договора. Тариф применить с 01.06.2026 года.

## 3. По третьему вопросу предлагалось:

Отказаться от услуги «консьерж» для жилых помещений, ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) расторгнуть договор оказания услуг с исполнителем (подрядчиком).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
40,25	49,38	9,91	0,46

**Решение не принято.**

## 4. По четвертому вопросу предлагалось:

Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком по выводу сигнала пожарной безопасности на пульт круглосуточного диспетчера и закупить оборудование с проведением единовременного платежа в течение 1 месяца с момента выставления ЕПД – квитанции.

#### 4.1. Утвердить тариф 155,96 рублей с квартиры

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
42,78	38,31	6,91	12,00

#### 4.2. Утвердить тариф 2,89 руб./кв.м. для квартиры

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
29,21	44,84	5,46	20,49

**Решение не принято.**

### 5. По пятому вопросу предлагалось:

Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор оказания услуг с Подрядчиком с целью оказания услуг диспетчеризации по пожарной безопасности с выставлением в ЕПД ежемесячной оплаты. Утвердить тариф. Стоимость услуг может меняться, если подрядчик изменит условия договора оказания услуг, но не чаще, чем один раз в год не более 10% - проведение дополнительного общего собрания собственников не требуется.

#### 5.1. Утвердить тариф 90,97 рублей с квартиры

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
38,41	39,04	10,19	12,36

#### 5.2. Утвердить тариф 1,68 руб./кв.м. для квартиры

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
24,16	44,85	9,08	21,91

**Решение не принято.**

### 6. По шестому вопросу предлагалось:

Выбрать местом хранения копий материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) (г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
86,79	2,99	7,28	2,94

**Принято решение:** выбрать местом хранения копий материалов по проводимым собраниям - офис ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) (г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161).

#### 7. По седьмому вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по проводимому в форме очно-заочного голосования собранию - передавать по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, пр-т Ленина, д. 223, консьерж во втором подъезде дома круглосуточно,

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (кроме праздничных дней),

- сотрудникам ООО «УК «Солнечная долина» или членам совета дома, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
91,45	0,00	6,33	2,22

**Принято решение:** определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по проводимому в форме очно-заочного голосования собранию - передавать по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, пр-т Ленина, д. 223, консьерж во втором подъезде дома круглосуточно,

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 (кроме праздничных дней),

- сотрудникам ООО «УК «Солнечная долина» или членам совета дома, которые будут осуществлять обход квартир с целью раздачи и сбора заполненных бюллетеней.

#### Приложения:

1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационном стенде с фотографиями.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Бюллетени собственников помещений, принятые к подсчету.
7. Бюллетени собственников помещений, не принятые к подсчету.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: Яшина Галина Васильевна  
номер помещения собственника: кв. 207 \_\_\_\_\_ 24.05.2026

Секретарь общего собрания: Яшина Галина Васильевна  
номер помещения собственника: кв. 207 \_\_\_\_\_ 24.05.2026