

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 27.05.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 20260300123705

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 31.03.2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 19.05.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые были представлены на собрании: лично на очной части собрания, далее по адресу:

- Калужская область, город Обнинск, ул. Долгининская, д. 20 (офис управляющей компании № 161) с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (кроме праздничных дней).

**Инициатор проведения:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина»

- юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- почтовый адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

- e-mail: clientobninsk@ukaviator.ru.

- номер телефона 8-496-344-64-67.

- официальный сайт <http://ukdolinasun.ru/>.

- генеральный директор решение Единственного участника от 10.07.2024 № 10.

**Председатель общего собрания:**

**Баранов Эдуард Владимирович**

- являющийся собственником квартиры № 20 на основании регистрационной записи 40:27:020201:702-40/061/2021-2 от 01.11.2021.

**Секретарь общего собрания:**

**Болдина Лариса Дорфеевна**

- являющийся собственником квартиры № 52 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/015/2015-981/1 от 24.03.2015.

**Лицо, проводившее подсчет голосов собственников помещений:**

**Осенёв Евгений Анатольевич**

- являющийся собственником квартиры № 84 на основании регистрационной записи № 40-40/011-40/011/007/2015-2267/1 от 18.12.2015.

**Место проведения общего собрания:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 18:00 31.03.2026 г. по адресу на 1-ом этаже в фойе 2 подъезда дома 1 по ул. Усачева г. Обнинска.

Заочный этап голосования проводился с 18:30 31.03.2026 г. по 18:00 19.05.2026 г. путем передачи оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

- Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (в офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);
- в ящик для совета дома во втором подъезде № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска.

**Присутствующие:**

Присутствующие лица на очной части общего собрания собственников - 6 собственников. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Приглашенные:**

Приглашенные лица на очную часть общего собрания собственников от управляющей организации ООО «УК «Солнечная долина» - 2 сотрудника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9 549,50 кв.м. (100% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:** 5 258,85 кв.м., что составляет 55,07 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании не учтенных в кворуме – 814,80 кв.м., что составляет 8,53% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Голоса не были учтены, так как для подсчета были сданы бланки бюллетени не относящиеся к проводимому собранию. Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Дата подсчета голосов:** 19.05.2026 г. -27.05.2026 г.

**Место подсчета голосов:** Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

Участвующие в голосовании собственники помещений в многоквартирном доме принимали решения не по всем вопросам, поставленным на голосование (несколько отметок или отсутствие отметки в графе для принятия решения по вопросу).

**Кворум набран. Собрание правомочно.**

**Набранный кворум – 55,07 %**

№	Повестка дня общего собрания:
1	Выбрать председателем ОСС – Баранова Э.В. (кв. 20) Выбрать секретарем ОСС – Болдину Л.Д. (кв. 52) Выбрать счетную комиссию ОСС в составе – Осенева Е.А. (кв. 84)
2	Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36,22 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.06.2026 года.

3	<p>Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);</li> <li>- оставлять в ящике для совета дома во втором подъезде дома № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска.</li> </ul>
4	<p>Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161</p>

По всем вопросам слушали генерального директора ООО «УК «Солнечная долина» Манохина И.Б.

### 1. По первому вопросу предлагалось:

Выбрать председателем общего собрания собственников - Баранова Эдуарда Владимировича (кв. 20).

Выбрать секретарем общего собрания собственников - Болдину Ларису Дорофеевну (кв. 52).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе - Осенёва Евгения Анатольевича (кв. 84).

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
98,09	1,91	0,00	0,00

#### Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников - Баранова Эдуарда Владимировича (кв. 20).

Выбрать секретарем общего собрания собственников - Болдину Ларису Дорофеевну (кв. 52).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе - Осенёва Евгения Анатольевича (кв. 84).

### 2. По второму вопросу предлагалось:

Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36,22 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.06.2026 года.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
100,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 36,22 руб./кв.м. (в том числе НДС) ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений. Тариф применить с 01.06.2026 года.

### 3. По третьему вопросу предлагалось:

Определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);

- оставлять в ящике для совета дома во втором подъезде дома № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
98,09	1,91	0,00	0,00

**Принято решение:** определить порядок приема оформленных в письменной форме бюллетеней (решений) собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования:

- передавать в офис УК по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161 (офис управляющей компании) с 10:00 до 17:00 с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней);

- оставлять в ящике для совета дома во втором подъезде дома № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска.

#### 4. По четвертому вопросу предлагалось:

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не принято решение»
%	%	%	%
100,00	0,00	0,00	0,00

**Принято решение:** Определить местом хранения копий протоколов общего собрания и бюллетеней (решений) собственников – офис ООО «УК «Солнечная долина» по адресу: г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, пом. 161.

#### Приложения:

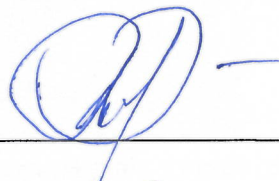
1. Копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на информационных стендах с фотографиями.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников.
4. Сведения о лицах, приглашенных лиц на очную часть общего собрания собственников.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников.
6. Бюллетени собственников помещений, принятые к подсчету.
7. Бюллетени собственников помещений, не принятые к подсчету.

#### Подписи:

Председатель общего собрания:

Баранов Эдуард Владимирович

номер помещения собственника: кв. 20

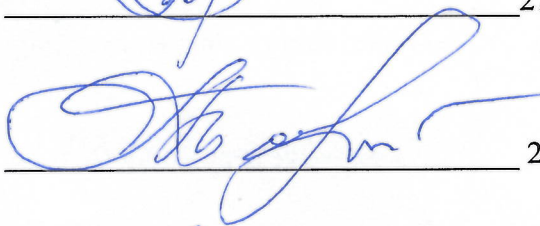


27.05.2026

Секретарь общего собрания:

Болдина Лариса Дорофеевна

номер помещения собственника: кв. 52

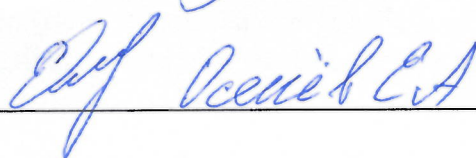


27.05.2026

Член счетной комиссии:

Осенёв Евгений Анатольевич

номер помещения собственника: кв. 84



27.05.2026