

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Обнинск

27 января 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 153
Шарадина Виктория Андреевна.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время подведения итогов голосования с 9 часов 00 минут 19.01.2016 г. до 18 часов 00 минут
27.01.2016 г.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4,
помещение № 26.

Общая площадь многоквартирного дома – 16 327,01 кв.м. (без мест общего пользования).

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности – 12 924,7 кв.м.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 3 402,31 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **53,25 % голосов** от общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме заочного голосования, то есть **до 18 часов 00 минут 18 января 2016 года.**

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Утверждение порядка расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению с 01.01.2016 года в жилых и нежилых помещениях исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, по индивидуальным (поквартирным) счетчикам тепла расчет не производить.*

3. *Установление способа доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников.*

4. *Утверждение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях.*

5. *Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.*

Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:

1. *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шарадину Викторю Андреевну:*

за – 82,55 %; против – 1,9 %; воздержались – 15,55 %.

Решение принято;

- *выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кормилицина Валерий Анатольевич (квартира № 136):*

за – 82,42 %; против – 3,23 %; воздержались – 14,35 %.

Решение принято;

- *утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: для подведения итогов голосования в составе:*

Богачева Андрея Сергеевича (квартира № 154), Молчанова Юрия Анатольевича (квартира № 174), Максимовой Анны Владимировны (квартира № 147):

за – 83,21 %; против – 1,9 %; воздержались – 14,35 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,54 %.

Решение принято.

2. Утвердить порядок расчета оплаты за коммунальную услугу по отоплению с 01.01.2016 года в жилых и нежилых помещениях исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, по индивидуальным (поквартирным) счетчикам тепла расчет не производить:

за – 25,43 %; против – 70,54 %; воздержались – 4,03 %.

Решение не принято.

3. Установить способ доведения до собственников сообщения о проведении следующих общих собраний собственников путем размещения на информационной доске в подъезде дома:

за – 96,54 %; против – 1,9 %; воздержались – 1,56 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился - 0,77 %.

Решение принято.

4. Утвердить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников в многоквартирном доме решениях путем размещения копий протоколов на информационной доске в подъезде дома:

за – 96,54 %; против – 1,9 %; воздержались – 1,56 %.

Решение принято.

5. Определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Солнечная Долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770:

за – 89,67 %; против – 2,97 %; воздержались – 6,59 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 0,77 %.

Решение принято.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



В.А.Шарадина
В.А.Кормилицын
А.С.Богачев
Ю.А.Молчанов
А.Н.Максимова