

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«18» января 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 17 ноября 2021 года в период с 18:30 часов до 18:45 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:45 часов 17.11.2021г. до 18:00 часов 17.01.2022г. (включительно).

Дата подсчета голосов 18 января 2022 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 9 970,20 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 9 239,70 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 730,50 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 5 581,32 кв.м. – 55,98 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений.

3. *Осуществление замены внешних входных дверных блоков в двух подъездах. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по замене внешних входных дверных блоков и материалы, необходимые для проведения работ.*

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шевелеву Е.А. (кв. 58):

Голосовали: 95,42 % - за; 1,22 % - против; 3,35 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Шевелеву Е.А. (кв. 58).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Губина В.Г. (кв. 139):

Голосовали: 91,66 % - за; 1,22 % - против; 7,12 % - воздержались;
0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Губина В.Г. (кв. 139).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Смирновой Н.В. (кв. 40), Талалаева А.Ю. (кв. 64), Козак А.М. (кв. 138):

Голосовали: 91,00 % - за; 3,84 % - против; 4,42% - воздержались;
0,75% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Смирновой Н.В. (кв. 40), Талалаева А.Ю. (кв. 64), Козак А.М. (кв. 138):

2. По второму вопросу предлагалось:

2.1. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 26,95 руб./кв.м. ежемесячно с 01.01.2022 года.

Голосовали: 54,39% - за; 20,38% - против; 21,55% - воздержались;
3,67% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 26,95 руб./кв.м. ежемесячно с 01.01.2022 года.

2.2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 29,90 руб./кв.м. ежемесячно (расширен перечень по обслуживанию КНС и спортивной площадки) с 01.01.2022 года.

Голосовали: 31,26% - за; 49,04% - против; 19,70% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: не принято.

3. По третьему вопросу предлагалось: Осуществить замену внешних входных дверных блоков в двух подъездах. Стоимость за работу по замене внешних входных дверных блоков и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для замены внешних входных дверных блоков. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по замене внешних входных дверных блоков и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми помещениями (по количеству квартир) в течение двух месяцев с момента выставления квитанции:

Голосовали: 43,76% - за; 30,01% - против; 26,23% - воздержались;
0,00% - не приняли решение.

Принято решение: не принято.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____  Е.А. Шевелева

Секретарь собрания _____  В.Г. Губин

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____  Н.В. Смирнова

_____  А.Ю. Талалаев

_____  А.М. Козак