

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«14» сентября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 24 июля 2019 года в период с 18:30 часов до 18:45 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 67 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:45 часов 24.07.2019г. до 18:00 часов 04.09.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 05 сентября 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 9 969,80 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 9 239,90 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 729,90 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 7 732,10 кв.м. – 77,56 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений.

3. Утверждение тарифа за техническое обслуживание и ремонт оборудования котельной и сооружений для жилых и нежилых помещений.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

5. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

6. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

7. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

8. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Павлова А.В. (кв. 88):

Голосовали: 79,16 % - за; 4,96 % - против; 15,35 % - воздержались:

0,52 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Павлова А.В. (кв. 88).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Павлова А.В. (кв. 88):

Голосовали: 78,97 % - за; 5,48 % - против 15,55 % - воздержались

0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Павлова А.В. (кв. 88).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Шевелевой Е.А. (кв. 58), Рощиной Н.В. (кв. 63), Капорской В.А. (кв. 164):

Голосовали: 83,80 % - за; 5,16 % - против; 11,04% - воздержались;

0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Шевелевой Е.А. (кв. 58) Рощиной Н.В. (кв. 63), Капорской В.А. (кв. 164).

2. По второму вопросу предлагалось:

2.1. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 24,27 руб./кв.м. ежемесячно.

Голосовали: 51,01% - за; 29,91% - против; 19,08% - воздержались;

0,00% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 24,27 руб./кв.м. ежемесячно.

2.2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 28,27 руб./кв.м. ежемесячно (расширен перечень по озеленению).

Голосовали: 22,58% - за; 58,02% - против; 18,18% - воздержались;
1,22% - не приняли решение.

Принято решение: не утверждать перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 28,27 руб./кв.м. ежемесячно.

3. По третьему вопросу предлагалось: утвердить тариф за техническое обслуживание и ремонт оборудования котельной и сооружений для жилых и нежилых помещений в размере 6,94 рублей/кв.м. ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10 %:

Голосовали: 51,09% - за; 26,41% - против; 21,75% - воздержались;
0,74% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить тариф за техническое обслуживание и ремонт оборудования котельной и сооружений для жилых и нежилых помещений в размере 6,94 рублей/кв.м. ежемесячно с ежегодной индексацией не более 10%.

4. По четвертому вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 года.

Голосовали: 63,28% - за; 11,42% - против; 24,76% - воздержались;
0,54% - не приняли решение.

Принято решение: о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.10.2019 года.

5. По пятому вопросу предлагалось: создать Совет многоквартирного дома № 67 по ул. Гагарина, г. Обнинска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: 84,44% - за; 3,80% - против; 10,65% - воздержались;
1,12% - не приняли решение.

Принято решение: создать Совет многоквартирного дома № 67 по ул. Гагарина, г. Обнинска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

6. По шестому вопросу предлагалось: определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение трех лет.

Голосовали: 77,59% - за; 9,05% - против; 12,23% - воздержались;
1,12% - не приняли решение.

Принято решение: определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение трех лет.

7. По седьмому вопросу предлагалось: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосовали: 76,16% - за; 4,19% - против; 17,74% - воздержались;
1,91% - не приняли решение.

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу предлагалось: выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Шевелевой Е.А. (кв. 58), Рощиной Н.В. (кв. 63), Павлова А.В. (кв. 88), Капорской В.А. (кв. 164).

Голосовали: 78,55% - за; 5,11% - против; 15,22% - воздержались;
1,12% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Шевелевой Е.А. (кв. 58), Рощиной Н.В. (кв. 63), Павлова А.В. (кв. 88), Капорской В.А. (кв. 164).

9. По девятому вопросу предлагалось: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Павлова А.В. (кв. 88).

Голосовали: 75,00% - за; 5,88% - против; 18,00% - воздержались;
1,12% - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Павлова А.В. (кв. 88).

ПОДПИСИ:

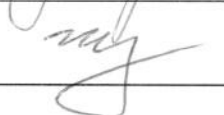
Председатель собрания _____  А.В. Павлов

Секретарь собрания _____  А.В. Павлов

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____  Е.А. Шевелева

_____  Н.В. Рощина

_____  В.А. Капорская