

**Калькуляция статьи "Содержание и ремонт"
Жилой дом по адресу: г. Обнинск, ДОЛГИНСКАЯ Д6**

Статья

Тариф, руб.

Примечание

Текущий ремонт	6,99	Восстановление поврежденных участков гидроизоляции и теплоизоляции; смена запорной и регулировочной арматуры; ремонт насосов и электромоторов; прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки), лампочек в светильниках, предохранителей, автоматических выключателей в местах общего пользования; ремонт водно распределительных устройств, прочистка канализационного лежачка; устранение неисправностей в системе отопления и горячего водоснабжения; заработная плата обслуживающего персонала и отчисления от ФОТ (электрики, сантехники); расходные материалы.
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	0,50	Плановые работы по подготовке всех инженерных систем дома к отопительному сезону. Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта, уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора, уборка от снега и наледи, посылка территорий противогололедными составами, подметание территории, уборка и поливка газонов; устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев, поливка газонов, и их сезонное выкашивание, устройство ограждений и оборудования детских игровых площадок; оборудование, инвентарь и материалы для уборки помещений и прилегающих к дому территорий; заработная плата и отчисления от ФОТ обслуживающего персонала (уборщики, дворники, садовники, плотники).
Вывоз мусора	2,17	Услуги по вывозу и утилизации бытовых отходов
Общексплуатационные затраты	9,26	Начисление платежей, изготовление квитанций и их доставка, сбор денежных средств и их перечисление, заключение договоров со сторонними организациями и контроль за их исполнением; организация работ по содержанию и текущему ремонту помещений; банковские комиссии; услуги связи; услуги паспортного стола; пожарная безопасность; расходные материалы для работ офиса; программное обеспечение; канцтовары; заработная плата и отчисления от ФОТ управляющего персонала.
Лифты	3,25	Ежемесячное техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов, аварийное обслуживание лифтов.
Обслуживание системы доступа (домофон)	0,75	Ежемесячное техническое обслуживание и ремонт системы доступа
Обслуживание системы видеонаблюдения	0,61	Ежемесячное техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения
Итого, на 1 кв. м	30,35	
Услуги консервжа	11,70	Заработная плата консержеров и отчисления от ФОТ
Всего, на 1 кв. м	42,05	

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "УК "Солнечная долина"
 Гаруст Е.С.
 03.02.2016