

Периодичность выполняемых работ по МКД

<i>Наименование</i>	<i>Периодичность</i>
1	2
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования	
Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 и 2 этажи 5 раз в неделю выше 2-го этажа 2 раза в неделю
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	5 раз в неделю
Мытье полов во всех помещениях общего пользования	1 и 2 этажи 5 раз в неделю выше 2-го этажа 2 раза в неделю
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в неделю
Мытье и протирка дверей, окон, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц
Уборка технического этажа и подвального помещения	2 раза в год
Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости в виде вывешивания флагов, украшений, декораций, электрических элементов
Благоустройство и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	
Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
Уборка мусора с газона, очистка и промывка урн	ежедневно в летний период 4 раза в неделю в зимний период
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Засеивание газонов	3 раза в год
Высадка цветов, кустарников	2 раза в год
Удобрение всех культурных растений на земельном участке	По мере необходимости
Покраска бардюрного камня	1 раз в год
Покраска малых орхитектурных форм, урн.	2 раза в год
Прочистка канализационного лежачка	Еженедельная проверка, прочистка по необходимости
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки при отсутствии снегопада
Сдвигка и подметание при снегопаде	2 раза в сутки.

	Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада, затем по мере необходимости повторно через 4 часа
Полив тротуаров	При температуре выше 30 градусов по Цельсию полив производить 1 раз с утра
Полив газонов	1 раз в сутки
Стрижка газонов	1 раз в неделю
Подрезка деревьев и кустов	1 раз в три месяца
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере необходимости
Ликвидация наледи	1 раз в сутки во время гололеда
Обработка тротуаров и проезжих частей придомовой территории противогололедными реагентами	По мере необходимости
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
Аренда снегоуборочной техники и машин для вывоза снега.	по мере необходимости
Услуги по вывозу отходов	
Вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, ртутных отходов	По мере необходимости
Услуги по содержанию лифта	
Содержание лифтов	Ежемесячное аварийное и техническое обслуживание. Страхование. Ремонт по необходимости
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Консервирование-расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раз в год
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости в течении суток в зимний период, в течении 3 суток в летний период
Утепление трубопроводов, чердачных, подвальных помещений	1 раз в год
Ремонт, регулировка, промывка, испытание систем автономного отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепления входных дверей	1 раз в год
Укрепление флагодержателей	2 раза в год
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год
Дератизация	1 раз в год
Дезинсекция	1 раз в год
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	

31.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения	Еженедельный осмотр, ремонт по мере необходимости
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундамента, стен и фасадов, отмостка.	Еженедельный осмотр, ремонт по мере необходимости
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов.	Еженедельный осмотр, ремонт по мере необходимости
Косметический ремонт подъездов с частичной заменой напольного покрытия, восстановление отделки стен, потолков.	Еженедельный осмотр, ремонт по мере необходимости
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений	2-3 раза в год
Обслуживание и ремонт системы доступа на придомовую территорию	По мере необходимости
33.Обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта, вводных автоматов, трансформаторов, замена осветительных приборов, выключателей, лампочек	количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта
Пожарная безопасность	
Техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации	Ежемесячно
Ремонт автоматической системы пожарной сигнализации	По мере необходимости
Обслуживание аварийно-спасательным формированием	Ежедневно
Заправка огнетушителей	По мере необходимости
Приобретение материалов для оборудования противопожарных точек	По мере необходимости
Системы доступа и видеонаблюдения дома	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения и системы доступа	Ежемесячно
Ремонт системы видеонаблюдения и системы доступа	По мере необходимости
Устранение аварии	
Устранение аварий в системе водоснабжения, канализации, отопления	По мере необходимости
Устранение аварий в системе электроснабжения.	По мере необходимости
Деятельность по управлению многоквартирным домом	
Услуги Управляющей компании по управлению многоквартирным домом (Приложение)	Ежедневно