

Протокол
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская область, город Обнинск, улица Усачева, дом 1

г. Обнинск

01 февраля 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано на основании ст. ст. 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ с целью решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения общего собрания (очная часть): фойе 2 подъезда на 1 этаже дома № 1 по улице Усачева г. Обнинска.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 30 декабря 2019 года

Время проведения собрания (согласно уведомлению) – 18 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование

Начало приема заполненных бюллетеней: 18 часов 30 минут 30 декабря 2019 г.

Окончание приема заполненных бюллетеней:

18 часов 00 минут 30 января 2020 г.

Все собственники помещений надлежаще уведомлены о дате и месте проведения настоящего собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Монтаж системы видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения, аренду оборудования и услуги облачного хранения.*

3. *Осуществление закупки и монтажа двух комплектов ворот механического типа с установкой автоматического привода в заборе и двух калиток для имеющегося ограждения периметра придомовой территории дома. Дооснащение вызывными панелями имеющейся системы видеодомофонной связи с объединением подъездов в единую сеть. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу ворот, калиток, слаботочных систем и материалы, необходимые для проведения работ. Утверждение стоимости технического обслуживания СКУД, порядка оплаты ремонта и запасных частей.*

4. *Утверждение порядок выгула домашних животных на внутривортовой территории. Запрет выгула домашних животных на газонах и прилегающей территории вдоль подъездов и входов в жилые и нежилые помещения (коммерческая недвижимость), промаркированных соответствующими табличками. Обеспечение уборки продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования владельцами питомцев.*

5. *Запрещение монтажа внешних(уличных) блоков на внешнем и внутреннем фасаде МКД, имеющих панорамное остекление, за исключением мест установки над входными подъездными группами жилых помещений, а также подоконным пространством и боковых стенах с внутренней стороны МКД. Обеспечение отвода дренажа вне створа оконных проемов ниже находящихся жилых помещений при выводе дренажной системы из помещения на улицу.*

6. *Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость).*

В данном собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие общим числом голосов в размере **64,09 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, **собрание признано правомочным принимать решения, за исключением вопроса № 3**, решение по которому должны приниматься согласно статьи 46 Жилищного Кодекса РФ большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы, поставленные на голосование:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Болдина Александра Сергеевича (кв. 52).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Баранова Э.В. (кв. 20).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Печенина А.А. (кв. 65), Осенева Е.А. (кв. 84), Бадаляна Д.Г. (кв. 45).

2. Провести монтаж системы видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах МКД, по проекту, согласованному с Советом дома.

Утвердить стоимость и порядок внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения, аренду оборудования и услуги облачного хранения путем ежемесячного распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях пропорционально общего количества помещений в соответствии с договором, заключенным между Управляющей компанией и Арендодателем оборудования, после согласования условий договора с Советом дома.

3. Внедрить Систему Контроля и Управления Доступом (далее СКУД) - осуществить закупку и монтаж двух комплектов ворот механического типа с установкой автоматического привода в заборе и двух калиток для имеющегося ограждения периметра придомовой территории дома. Дооснастить вызывными панелями имеющуюся систему видеодомофонной связи с объединением подъездов в единую сеть. Стоимость за работу и материалы согласуются и утверждаются с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для закупки и монтажа СКУД. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу и материалы, путем

распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение четырех месяцев с момента выставления квитанции.

Утвердить стоимость технического обслуживания СКУД в размере, согласованном с Советом дома, а также порядок расчета оплаты за запасные части и расходные материалы, необходимые для ремонта СКУД, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, по фактическим затратам путем распределения общей суммы между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях пропорционально общему количеству помещений.

4. Утвердить порядок выгула домашних животных на внутриворобной территории. Запретить выгул домашних животных на газонах и прилегающей территории вдоль подъездов и входов в жилые и нежилые помещения (коммерческая недвижимость), промаркированных соответствующими табличками. Владельцам питомцев обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

5. Утвердить правила по установке собственниками систем кондиционирования воздуха. Запретить монтаж внешних (уличных) блоков на внешнем и внутреннем фасаде МКД, имеющих панорамное остекление, за исключением мест установки над входными подъездными группами жилых помещений, а также подоконным пространством и боковых стенах с внутренней стороны МКД. Собственникам обеспечить отвод дренажа вне створа оконных проемов ниже находящихся жилых помещений при выводе дренажной системы из помещения на улицу. Возложить контроль за соблюдением собственниками помещений данных правил на ООО «Управляющая компания «Солнечная долина».

6. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 24,50 рублей/кв.м. ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость) с 01.01.2020 года.

Других предложений по повестке собрания не поступало.

Проведено голосование. Голоса подсчитаны в %-ном соотношении от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании. Результаты следующие:

По вопросу 1.1

За – 96,38 % голосов

Против – 1,64 % голосов

Воздержался – 1,98 % голосов

Решено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Болдина Александра Сергеевича (кв. 52).

По вопросу 1.2

За – 98,02 % голосов

Против – 0

Воздержался – 1,98 % голосов

Решено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Баранова Э.В. (кв. 20).

По вопросу 1.3

За – 96,38 % голосов

Против – 0

Воздержался – 3,62 % голосов

Решено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Печенина А.А. (кв. 65), Осенева Е.А. (кв. 84), Бадаляна Д.Г. (кв. 45).

По вопросу 2

За – 86,34 % голосов

Против – 11,02 % голосов

Воздержался – 2,64 % голосов

Решено: Провести монтаж системы видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах МКД, по проекту, согласованному с Советом дома.

Утвердить стоимость и порядок внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения, аренду оборудования и услуги облачного хранения путем ежемесячного распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях пропорционально общего количества помещений в соответствии с договором, заключенным между Управляющей компанией и Арендодателем оборудования, после согласования условий договора с Советом дома.

По вопросу 3

За – 60,64 % голосов

Против – 31,78 % голосов

Воздержался – 7,58 % голосов

Решено: Не внедрять Систему Контроля и Управления Доступом (далее СКУД) в виде закупки и монтажа двух комплектов ворот механического типа с установкой автоматического привода в заборе и двух калиток для имеющегося ограждения периметра придомовой территории дома.

По вопросу 4

За – 92,36 % голосов

Против – 5,41 % голосов

Воздержался – 2,23 % голосов

Решено: Утвердить порядок выгула домашних животных на внутривдворовой территории. Запретить выгул домашних животных на газонах и прилегающей территории вдоль подъездов и входов в жилые и нежилые помещения (коммерческая недвижимость), промаркированных соответствующими табличками. Владельцам питомцев обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования.

По вопросу 5

За – 67,93 % голосов

Против – 12,19 % голосов

Воздержался – 19,88 % голосов

Решено: Утвердить правила по установке собственниками систем кондиционирования воздуха. Запретить монтаж внешних (уличных) блоков на внешнем и внутреннем фасаде МКД, имеющих панорамное остекление, за исключением мест установки над входными подъездными группами жилых помещений, а также подоконным пространством и боковых стенах с внутренней стороны МКД. Собственникам обеспечить отвод дренажа вне створа оконных проемов ниже находящихся жилых помещений при выводе дренажной системы

из помещения на улицу. Возложить контроль за соблюдением собственниками помещений данных правил на ООО «Управляющая компания «Солнечная долина».

По вопросу 6

За – 66,15 % голосов

Против – 31,16 % голосов

Воздержался – 2,69 % голосов

Решено: Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 24,50 рублей/кв.м. ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость) с 01.01.2020 года.

Повестка собрания исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен 01 февраля 2020 г. по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1.

Приложение (только в адрес управляющей компании ООО «УК Солнечная долина»):

1. Бюллетени голосования в количестве 70 листов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

 **Болдин А.С.**

 **Баранов Э.В.**

 **Печенин А.А.**

 **Оснев Е.А.**

 **Бадальян Д.Г.**