

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«28» ноября 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 28 октября 2019 года в период с 18:00 часов до 18:30 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 18:30 часов 28.10.2019г. до 18:00 часов 25.11.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 28 ноября 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 16 069,10 кв.м. (100%) из них:
площадь квартир (без учета балкона) – 13 261,40 кв.м.;
площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 807,70 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 10 720,20 кв.м. – 66,71 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решение о включении земельного участка с кадастровым номером: 40:27:020201:55 в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 139.

3. Осуществление закупки материалов и монтажа системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.

4. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова А.А. (кв.3):

Голосовали: 91,62 % - за; 0,87 % - против; 7,51 % - воздержались;

0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Колесникова А.А. (кв. 3).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений представителя ООО «ИК «Остов» (м/м 75):

Голосовали: 87,51 % - за; 4,01 % - против 8,48 % - воздержались

0,00 % - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: представителя ООО «ИК «Остов» (м/м 75).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Кулешова А.В. (кв. 76), Югай О.Ю. (кв. 161), Спириной Н.Н. (кв. 17):

Голосовали: 90,39 % - за; 4,28 % - против; 5,33 % - воздержались;

0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Кулешова А.В. (кв. 76), Югай О.Ю. (кв. 161), Спириной Н.Н. (кв. 17).

2. По второму вопросу предлагалось: Включить земельный участок площадью 1852 кв.м. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика» с кадастровым номером: 40:27:020201:55 в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 139:

Голосовали: 70,45 % - за; 12,31% - против; 15,90% - воздержались;

1,34% - не приняли решение.

Принято решение: Включить земельный участок площадью 1852 кв.м. по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ЦНТиЭОУ «Эврика» с кадастровым номером: 40:27:020201:55 в состав общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 139.

3. По третьему вопросу предлагалось: Осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1000 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 10.01.2020 года суммы 1000 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

Голосовали: 42,74% - за; 54,25% - против; 3,01% - воздержались;

0,00% - не приняли решение.

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу предлагалось: Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м.:

Голосовали: 51,08% - за; 30,33% - против; 18,59% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

Решение принято.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ А.А. Колесников

Секретарь собрания  В.М. Середюк

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 А.В. Кулешов

Василь 02.12.19г. О.Ю. Югай

С- 3.12.19г. Н.Н. Спинова