

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 16.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«07» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 июня 2019 года в период с 18:30 часов до 19:30 часов.

Бюллетени собственников многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 16 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 27.06.2019г. до 18:00 часов 29.07.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 30 июля 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 9 060,50 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 7 093,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 1 967,40 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 5 234,94 кв.м. – 57,78% от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.*

3. *Осуществление закупки материалов и монтажа системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.*

4. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Агапитова В.А. (оф. 2):

Голосовали: 83,51 % - за; 1,25 % - против; 15,24 % - воздержались;

0,00 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Агапитова В.А. (оф. 2).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кучерову Т.Е. (кв. 10):

Голосовали: 80,92 % - за; 1,25 % - против; 17,84 % - воздержались

0,00 % - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кучерову Т.Е. (кв. 10).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Бутина М.С. (кв. 35), Кочетковой М.А. (кв. 56), Рыбак В.А. (кв. 82):

Голосовали: 86,94% - за; 1,25% - против; 11,81% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

1.4. **Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Бутина М.С. (кв. 35), Кочетковой М.А. (кв. 56), Рыбак В.А. (кв. 82):

2. По второму вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года:

Голосовали: 62,29% - за; 20,06% - против; 17,65% - воздержались;

0,00% - не приняли решение.

Принято решение: заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.

3. По третьему вопросу предлагалось: осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1050 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019 года суммы 1050 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

Голосовали: 61,09% - за; 24,24% - против; 14,67% - воздержались;

0,00% - не приняли решение.

Принято решение: осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1050 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы

видеснаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019 года суммы 1050 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

4. По четвертому вопросу предлагалось: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м:

Голосовали: 52,77% - за; 21,65% - против; 25,58% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

Принято решение: утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ В.А. Агапитов

Секретарь собрания _____ Т.Е. Кучерова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

_____ М.С. Бутин

_____ М.А. Кочеткова

_____ В.А. Рыбак