

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«07» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 июня 2019 года в период с 18:30 часов до 19:30 часов.

Бюллетени собственники многоквартирного дома по вопросам повестки оставляли подъезде дома по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6 (у консьержа) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 27.06.2019г. до 18:00 часов 05.08.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 06 августа 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

**На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:**

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 21 233,10 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 18 291,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 2 942,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 13 250,60 кв.м. – 62,41 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*Повестка дня общего собрания:*

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.*

3. *Осуществление закупки материалов и монтажа системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ.*

4. Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

**1. По первому вопросу предлагалось:**

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кима А.В. (кв.264):

**Голосовали:** 77,32 % - за; 2,60 % - против; 19,57 % - воздержались;

0,51 % - не приняли решение.

**Принято решение:** выбрать председателем общего собрания: Кима А.В. (кв. 264).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Мызникову А.В. (кв. 268):

**Голосовали:** 77,73 % - за; 3,11 % - против 19,16% - воздержались

0,00 % - не приняли решение

**Принято решение:** выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Мызникову А.В. (кв. 268).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Чура О.И. (кв. 252), Титова Н.И. (кв. 9), Долматовой Е.Н. (оф. 295):

**Голосовали:** 77,94 % - за; 3,24 % - против; 18,82% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Чура О.И. (кв. 252), Титова Н.И. (кв. 9), Долматовой Е.Н. (оф. 295).

**2. По второму вопросу предлагалось:** принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года:

**Голосовали:** 61,50% - за; 10,94% - против; 26,91% - воздержались;

0,66% - не приняли решение.

**Принято решение:** заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019 года.

**3. По третьему вопросу предлагалось:** осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1220 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019 года суммы 1220 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

**Голосовали:** 51,55% - за; 33,13% - против; 14,67% - воздержались;

0,66% - не приняли решение.

**Принято решение:** осуществить закупку материалов и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах МКД. Утвердить стоимость платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ в размере 1220 рублей с одной квартиры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу системы видеонаблюдения и материалы, необходимые для проведения работ путем оплаты до 01.10.2019

года суммы 1220 рублей с квартиры, выставленной в платежном документе для внесения платы за жилое помещение:

**4. По четвертому вопросу предлагалось:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м:

**Голосовали:** 49,80% - за; 26,79% - против; 23,41% - воздержались;

0,00% - не приняли решение

**Принято решение:** утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению МКД, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в размере 30,85 руб./кв.м.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В. Ким

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ А.В. Мызникова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_ О.И. Чур

\_\_\_\_\_ Н. И. Титов

\_\_\_\_\_ Е.Н. Долматова