

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу**  
**Калужская область, город Обнинск, проспект Ленина, дом 139, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Обнинск

5 августа 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Остов» (ОГРН 1085030003222).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время подведения итогов голосования со 2 по 5 августа 2016 г.

Место подведения итогов Калужская область, город Обнинск, улица Долгининская, дом 4, помещение № 26.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **16 161,03 кв.м.** (без мест общего пользования).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100 %.**

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **55,43 % голосов** от общего числа голосов, решения которых были получены до окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания, то есть **до 18 часов 00 минут 1 августа 2016 года.**

Кворум – имеется, общее собрание – правомочно.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Заключение договора безвозмездного пользования нежилым помещением котельной, смонтированного оборудования и сооружений и передача полномочий по заключению указанного договора Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина».*

3. *Передача полномочий Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» по заключению договоров поставки ресурсов (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) для котельной.*

4. *Утверждение порядка расчета оплаты услуги «ресурсы котельной» в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях.*

5. *Утверждение тарифа за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения жилых и нежилых (коммерческих) помещений.*

6. *Утверждение размера оплаты услуги «ресурсы котельной» для подземного паркинга и тарифа на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений, подлежащего уплате собственниками машиномест.*

7. *Утверждение тарифа за техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений для жилых и нежилых (коммерческих) помещений.*

8. *Передача полномочий Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» по заключению договора на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.*

9. *Утверждение порядка внесения собственниками помещений платы за коммунальную услугу по электроснабжению, в том числе за электрическую энергию, использованную на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.*

10. *Утверждение распределения между потребителями объема коммунальной услуги электроснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.*

**Результаты голосования по вопросам повестки дня в процентном отношении от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Колесникова Александра Алексеевича (кв.3).*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 94,15 %; против – 4,28 %; воздержались – 1,57 %.**

**Решение принято;**

- выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Середюка Василия Михайловича представителя собственника помещений ООО «Инвестиционная компания Остов».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 93,90 %; против – 4,53 %; воздержались – 1,57 %.**

**Решение принято;**

- утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Качулиной Елены Владимировны (кв. 91), Шитовой Натальи Игоревны (кв.154, м/м 37), Югай Ольги Юрьевны (кв.161).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 97,04 %; против – 2,16 %; воздержались – 0,79 %.**

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Заключить договор безвозмездного пользования нежилым помещением котельной, смонтированного оборудования и сооружений между собственниками жилых и нежилых помещений (коммерческие помещения) и паркинга с собственниками нежилого помещения котельной, смонтированного оборудования и сооружений. Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) представлять интересы собственников по вопросу заключения и подписания договора безвозмездного пользования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 77,39 %; против – 16,99 %; воздержались – 5,61 %.**

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3. Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договоры поставки ресурсов (электроснабжение, газоснабжение и водоснабжение) для котельной.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 88,20 %; против – 8,61 %; воздержались – 3,19 %.**

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

4. Утвердить порядок расчета оплаты по услуге «ресурсы котельной» в жилых и нежилых (коммерческих) помещениях пропорционально площади:

$Стэ = (Сгаз + Сэл.эн. + Схвс подпит.) - Сподог.хвс - Стэ парк.) / м^2$

$Схвс.подпит. = (Vхвс вход - Vхвс выход) \times тариф ХВС$

Стэ – стоимость тепловой энергии за один м<sup>2</sup> (рубль)

Сгаз – стоимость газа по тарифу (рубль)

Сэл.эн. – стоимость электрической энергии по тарифу (рубль)

Схвс подпит. – стоимость объема холодной воды циркулирующей в системе отопления (рубль)

Сподог.хвс – стоимость подогрева ХВС для ГВС (рубль)

Стэ парк. – стоимость тепловой энергии для паркинга (рубль)

Vхвс вход – общий объем холодной воды поступившей в котельную

Vхвс выход – общий объем холодной воды подогретой для горячего водоснабжения

М<sup>2</sup> – площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 77,61 %; против – 15,08 %; воздержались – 7,31 %.**

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

5. Утвердить тариф за коммунальную услугу по подогреву холодной воды для горячего водоснабжения жилых и нежилых (коммерческих) помещений на основании показаний индивидуального прибора учета 01.07.2016 года:

$Сподог.хвс = 115 \text{ руб./м}^3$ .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**за – 72,61 %; против – 16,13 %; воздержались – 11,26 %.**

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6. Утвердить размер оплаты по услуге «ресурсы котельной» подземного паркинга в размере 200 рублей и тариф на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений в размере 100 рублей за машиноместо в отопительный период.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

за – 63,02 %; против – 17,34 %; воздержались – 18,31 %. Недействительных голосов, по которым подсчет не производился – 1,34 %.

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7. Утвердить тариф для жилых и нежилых (коммерческих) помещений за техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений в размере 6,5 руб./м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

за – 72,34 %; против – 15,10 %; воздержались – 12,56 %.

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8. Уполномочить ООО «УК «Солнечная долина» (ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770) заключить договор на техническое обслуживание оборудования котельной и сооружений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

за – 86,07 %; против – 9,16 %; воздержались – 4,76 %.

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

9. Утвердить порядок внесения собственниками платы за коммунальную услугу по электроснабжению, в том числе за электрическую энергию, использованную на общедомовые нужды непосредственно ресурсоснабжающей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

за – 60,82 %; против – 32,74 %; воздержались – 6,44 %.

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

10. Утвердить распределение между потребителями объема коммунальной услуги электроснабжения в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**


за – 61,32 %; против – 32,29 %; воздержались – 6,39 %.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания

А.А.Колесников

Секретарь общего собрания

 В.М.Середюк

Члены счетной комиссии

 Е.В.Качулина

 Н.И.Шитова

 О.Ю.Югай