

Протокол № 1
общего собрания собственников машиномест в подземном паркинге в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул.
Долгининская, д.4, проводимого в форме общего собрания
в очной форме 16 мая 2015 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Кормилицына Светлана Анатольевна, собственник м/м 86;
- Тамкович Сергей Владимирович, м/м 76;
- Молчанов Юрий Анатольевич, м/м 80.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: с 12:00 ч. до 13:15 ч.

Место проведения: г. Обнинск, ул. Долгининская, д.4 (во дворе дома со стороны детской площадки).

Общая площадь помещений машиномест без МОП, принимающая участие в голосовании – 1 505,80 кв.м. (100%);

Количество голосов граждан (собственников машиномест), принявших участие в голосовании – 970,5 кв.м. - 64,45 % от общей площади помещений.

Присутствовали собственники (представители собственников) машиномест, право собственности подтверждено свидетельствами о регистрации права собственности и доверенности (копии прилагаются).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Рассмотрение предложений управляющей организации по перечню услуг на обслуживание общего имущества паркинга и машиномест.
3. Утверждение тарифа за услуги по обслуживанию общего имущества паркинга и машиномест.
4. Заключение договора на предоставление услуг на обслуживание общего имущества паркинга с ООО «УК «Солнечная долина».
5. Выбор способа сообщения о проведении будущих общих собраний собственников паркинга.
6. Выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Кормилицыну С.А.
предлагалось:

выбрать председателем общего собрания Кормилицыну С.А.

Голосовали:

за 96,34%, против 0,00% , воздержались 3,66% .

Принятое решение: выбрать председателем общего собрания Кормилицыну С.А..

выбрать секретарем общего собрания представителя собственника ООО «ИК Остов»
Середюка В.М.

Голосовали:

за 96,34 % , против 0,00% , воздержались 3,66% .

Принятое решение: выбрать секретарем общего собрания Середюка В.М..

утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:
Молчанова Ю.А., Власова И.О.

Голосовали:

за 96,34%, против 0,00%, воздержались 3,66% .

Принятое решение: утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Молчанова Ю.А., Власова И.О.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания: Кормилицыну С.А.

секретарем собрания: Середюк В.М.

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Молчанова В.А., Власова И.О.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Кормилицыну С.А.
предлагалось:

утвердить перечень на обслуживание общего имущества паркинга и машиномест в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина» ОГРН 1144025003539 ИНН 4025440770.

Голосовали:

за 92,75%, против 5,33%, воздержались 1,92%.

Принятое решение: утвердить перечень на обслуживание общего имущества паркинга и машиномест в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина».

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Кормилицыну С.А.
предлагалось:

3.1. Утвердить тариф за услуги по обслуживанию общего имущества паркинга и машиномест в размере 1 114,24 рублей за машиноместо.

Голосовали:

за 94,74%, против 5,26%, воздержались 0 %.

Принятое решение: Утвердить тариф за услуги по обслуживанию общего имущества паркинга и машиномест в размере 1 114,24 рублей за машиноместо.

3.2. Утвердить структуру оплаты за оказываемые услуги в виде: постоянная часть – тариф за машиноместо и переменная – оплата за электроэнергию и теплоснабжение (показания по счетчикам разделенные на количество машиномест и умноженные на тарифы за ресурсы), за расходные материалы и работы подрядчиков (фактические затраты разделенные на количество машиномест).

Голосовали:

за 92,82 %, против 5,26%, воздержались 1,92%.

Принятое решение: Утвердить структуру оплаты за оказываемые услуги в виде: постоянная часть – тариф за машиноместо и переменная – оплата за электроэнергию и теплоснабжение (показания по счетчикам разделенные на количество машиномест и умноженные на тарифы за ресурсы), за расходные материалы и работы подрядчиков (фактические затраты разделенные на количество машиномест).

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Кормилицыну С.А.
предлагалось:

Заключить договор на предоставление услуг на обслуживание общего имущества паркинга в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина».

Голосовали:

за 91,16%, против 6,92%, воздержались 1,92%.

Принятое решение: Заключить договор на предоставление услуг на обслуживание общего имущества паркинга в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Кормилицину С.А.

предлагалось:

Выбрать способ сообщения о проведении будущих собраний собственников паркинга путем размещения информации на информационных стендах в подъезде дома, в лифтах и на сайте ООО «УК «Солнечна долина».

Голосовали:

за 98,4%, против 1,60%, воздержались 0%.

Принятое решение: Заключить договор на предоставление услуг на обслуживание общего имущества паркинга в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечная долина».

6. По шестом вопросу повестки дня слушали: Кормилицину С.А.

предлагалось:


Утвердить способ доведения итогов голосования – размещение информации на информационных досках в подъездах дома.


Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Принятое решение: Утвердить способ доведения итогов голосования – размещение информации на информационных досках в подъездах дома.

Председатель общего собрания  / Кормилицына С.А. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Сердюк В.М. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Молчанов Ю.Н. /
(подпись)

 / Власов И.О. /
(подпись)