

Протокол
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская область, город Обнинск, улица Усачева, дом 1

г. Обнинск

16 мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано на основании ст. ст. 44, 45, 47 Жилищного кодекса РФ с целью решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения общего собрания (очная часть): фойе 2 подъезда на 1 этаже дома № 1 по улице Усачева г. Обнинска.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 18 апреля 2019 года

Время проведения собрания (согласно уведомлению) – 18 часов 00 минут

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочное голосование

Начало приема заполненных бюллетеней: 18 часов 30 минут 18 апреля 2019 г.

Окончание приема заполненных бюллетеней: 17 часов 00 минут 13 мая 2019 г.

Все собственники помещений надлежаще уведомлены о дате и месте проведения настоящего собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

Повестка дня:

1. *Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

2. *Утверждение перечня и объема услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость).*

3. *Восстановление кабеля резервного электроснабжения дома. Утверждение размера стоимости и порядка внесения платы за работу по восстановлению кабеля резервного электроснабжения дома и материалы, необходимые для проведения работ.*

4. *Установление козырьков над входными дверями подъездов собственников жилых помещений. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по установке козырьков над входными дверями подъездов и материалы, необходимые для проведения работ.*

5. *Утверждение схемы благоустройства придомовой территории в части размещения площадки для утилизации отходов. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за работу по монтажу площадки для утилизации отходов и материалы, необходимые для проведения работ.*

6. *Осуществление врезки запорно-регулирующей арматуры при вводе в дом на трубы холодного водоснабжения. Утверждение стоимости и порядка внесения платы за*

работу по врезке запорно-регулирующей арматуры и материалы, необходимые для проведения работ.

7. Уполномочивание ООО «Управляющая компания «Солнечная долина» представлять интересы собственников в компетентных органах по вопросу согласования и размещения пешеходных переходов, примыкающих к земельному участку, являющемуся общедомовым имуществом, согласно схемы.

8. Утверждение порядка размещения вывесок и рекламных конструкций на внешних стенах и ограждении МКД собственникам помещений и иными лицами.

9. Создание Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

10. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома.

12. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

13. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

В данном собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие общим числом голосов в размере **66,42 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, **собрание признано правомочным принимать решения.**

Вопросы, поставленные на голосование:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Болдина Александра Сергеевича (кв. 52).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Баранова Э.В. (кв. 20).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Печенина А.А. (кв. 65), Осенева Е.А. (кв. 84), Бадаляна Д.Г. (кв. 45).

2. Утвердить перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 24,50 рублей/кв.м. ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений (коммерческая недвижимость) с 01.05.2019 года.

3. Восстановить кабель резервного электроснабжения дома. Стоимость за работу по восстановлению кабеля резервного электроснабжения дома и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для восстановления кабеля. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по

восстановлению кабеля резервного электроснабжения дома и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

4. Установить козырьки над входными дверями подъездов собственников жилых помещений. Стоимость за работу по установке козырьков над входными дверями подъездов и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для установки козырьков. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по установке козырьков над входными дверями подъездов и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

5. Утвердить схему благоустройства придомовой территории в части размещения площадки для утилизации отходов в центре торцевой части дома. Стоимость за работу по монтажу площадки для утилизации отходов и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для монтажа площадки для утилизации отходов. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу площадки для утилизации отходов и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

6. Осуществить врезку запорно-регулирующей арматуры (2 шт.) при вводе в дом на трубы холодного водоснабжения. Стоимость за работу по врезке запорно-регулирующей арматуры и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для врезки запорно-регулирующей арматуры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по врезке запорно-регулирующей арматуры и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

7. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Солнечная долина» представлять интересы собственников в компетентных органах по вопросу согласования и размещения пешеходных переходов, примыкающих к земельному участку, являющемуся общедомовым имуществом, согласно схемы.

8. Запретить размещать вывески и рекламные конструкции на внешних стенах и ограждении МКД собственникам помещений и иными лицами, за исключением предусмотренных в установленном законом порядке мест установки, без согласования с Советом дома, Управляющей компанией и государственными органами.

9. Создать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

10. Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение трех лет.

11. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

12. Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Печенина А.А. (кв. 65), Осенева Е.А. (кв. 84), Бадаляна Д.Г. (кв. 45), Мирошник Л.С. (кв. 3), Баранова Э.В. (кв. 20), Болдина А.С. (кв. 52).

13. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Болдина А.С. (кв. 52).

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Других предложений по повестке собрания не поступало.

Проведено голосование. Голоса подсчитаны в %-ном соотношении от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Результаты следующие:

По вопросу 1.1

За – 62,5 % голосов

Против – 0

Воздержался – 3,92 % голосов

Решено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Болдина Александра Сергеевича (кв. 52).

По вопросу 1.2

За – 63,24 % голосов

Против – 0

Воздержался – 3,18 % голосов

Решено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Баранова Э.В. (кв. 20).

По вопросу 1.3

За – 62,6 % голосов

Против – 0

Воздержался – 3,82 % голосов

Решено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Печенина А.А. (кв. 65), Осенева Е.А. (кв. 84), Бадаляна Д.Г. (кв. 45).

По вопросу 2

За – 21,75 % голосов

Против – 43,39 % голосов

Воздержался – 1,28 % голосов

Решено: Не утверждать перечень и объем услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроки их выполнения и плату за содержание жилого помещения (включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) в размере 24,50 рублей/кв.м. ежемесячно для собственников жилых и нежилых помещений с 01.05.2019 года.

По вопросу 3

За – 56,16 % голосов

Против – 5,69 % голосов

Воздержался – 4,57 % голосов

Решено: Восстановить кабель резервного электроснабжения дома. Стоимость за работу по восстановлению кабеля резервного электроснабжения дома и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для восстановления кабеля. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по восстановлению кабеля резервного электроснабжения дома и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

По вопросу 4

За – 59,84 % голосов

Против – 1,69 % голосов

Воздержался – 4,89 % голосов

Решено: Установить козырьки над входными дверями подъездов собственников жилых помещений. Стоимость за работу по установке козырьков над входными дверями подъездов и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для установки козырьков. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по установке козырьков над входными дверями подъездов и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

По вопросу 5

За – 50,73 % голосов

Против – 7,4 % голосов

Воздержался – 8,29 % голосов

Решено: Утвердить схему благоустройства придомовой территории в части размещения площадки для утилизации отходов в центре торцевой части дома. Стоимость за работу по монтажу площадки для утилизации отходов и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для монтажа площадки для утилизации отходов. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по монтажу площадки для утилизации отходов и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

По вопросу 6

За – 59,2 % голосов

Против – 4,89 % голосов

Воздержался – 2,33 % голосов

Решено: Осуществить врезку запорно-регулирующей арматуры (2 шт.) при вводе в дом на трубы холодного водоснабжения. Стоимость за работу по врезке запорно-регулирующей арматуры и материалы, необходимые для проведения работ, согласуется и утверждается с Советом дома исходя из стоимости подлежащих заключению Управляющей компанией договоров, необходимых для врезки запорно-регулирующей арматуры. Утвердить порядок внесения собственниками платы за работу по врезке запорно-регулирующей арматуры и материалы, необходимые для проведения работ, путем распределения общей суммы затрат

между всеми жилыми и нежилыми помещениями в равных частях в течение двух месяцев с момента выставления квитанции.

По вопросу 7

За – 59,57 % голосов

Против – 1,07 % голосов

Воздержался – 5,78 % голосов

Решено: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Солнечная долина» представлять интересы собственников в компетентных органах по вопросу согласования и размещения пешеходных переходов, примыкающих к земельному участку, являющемуся общим имуществом, согласно схемы.

По вопросу 8

За – 63,52 % голосов

Против – 0

Воздержался – 2,91 % голосов

Решено: Запретить размещать вывески и рекламные конструкции на внешних стенах и ограждении МКД собственникам помещений и иными лицами, за исключением предусмотренных в установленном законом порядке мест установки, без согласования с Советом дома, Управляющей компанией и государственными органами.

По вопросу 9

За – 64,73 % голосов

Против – 0

Воздержался – 1,69 % голосов

Решено: Создать Совет многоквартирного дома № 1 по ул. Усачева, г. Обнинска в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По вопросу 10

За – 62,61 % голосов

Против – 1,06 % голосов

Воздержался – 2,75 % голосов

Решено: Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома в течение трех лет.

По вопросу 11

За – 63,34 % голосов

Против – 0,64 % голосов

Воздержался – 2,74 % голосов

Решено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

По вопросу 12

За – 63,68 % голосов

Против – 0

Воздержался – 2,74 % голосов

Решено: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе: Печенина А.А. (кв. 65), Осенева Е.А. (кв. 84), Бадальяна Д.Г. (кв. 45), Мирошник Л.С. (кв. 3), Баранова Э.В. (кв. 20), Болдина А.С. (кв. 52).

По вопросу 13

За – 63,26 % голосов

Против – 0

Воздержался – 3,16 % голосов

Решено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Болдина А.С. (кв. 52).

По вопросу 14

За – 34,08 % голосов

Против – 22,94 % голосов

Воздержался – 9,04 % голосов

Решено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Повестка собрания исчерпана, собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен 16 мая 2019 г. по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 1.

Приложение (только в адрес управляющей компании ООО «УК Солнечная долина»):

1. Бюллетени голосования в количестве 67 листов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

	Болдин А.С.
	Баранов Э.В.
	Печенин А.А.
	Осенеv Е.А.
	Бадальян Д.Г.