

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных по адресам:

Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139;

Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 4.

Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 16.

Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 18.

Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20.

Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 6.

в форме очно-заочного голосования

г. Наро-Фоминск

«08» августа 2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК «Солнечная долина»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 июня 2019 года в период с 18:30 часов до 19:30 часов.

Бюллетени собственники многоквартирных домов по вопросам повестки оставляли подъездах домов по адресам: Калужская область, г. Обнинск, проспект Ленина, д. 139, ул. Долгининская, д. 4, ул. Долгининская, д. 16, ул. Долгининская, д. 18, ул. Долгининская, д. 20, ул. Долгининская, д. 6, (у консьержей) при проведении очной части общего собрания, а также при проведении заочной части собрания в период с 19:30 часов 27.06.2019г. до 18:00 часов 05.08.2019г. (включительно).

Дата подсчета голосов 06 августа 2019 г.

Место подсчета голосов: Калужская область, г. Обнинск, ул. Долгининская, д. 20, офис управляющей компании.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией, секретарем и председателем общего собрания.

На дату подведения итогов общего собрания (подсчета голосов) установлено, что:

Общая площадь помещений многоквартирного дома (без МОП), принимающая участие в голосовании (квартиры, коммерческие помещения) – 81 249,10 кв.м. (100%) из них:

площадь квартир (без учета балкона) – 66 269,10 кв.м.;

площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) – 14 980,00 кв.м.

Количество голосов граждан, принявших участие в голосовании – 52 688,40 кв.м. – 64,85 % от общей площади помещений, что составляет 100% голосов граждан, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принявших решения, по поставленным вопросам.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.09.2019 года. Утвердить порядок учета объема ТКО. Утвердить порядок расчета за ТКО.

1. По первому вопросу предлагалось:

1.1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Капустина Н.В. (ул. Долгининская, д. 20, кв. 108):

Голосовали: 78,26 % - за; 1,97 % - против; 19,30 % - воздержались;
0,48 % - не приняли решение.

Принято решение: выбрать председателем общего собрания: Капустина Н.В. (ул. Долгининская, д. 20, кв. 108).

1.2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кормилицина В.А. (ул. Долгининская, д. 4, кв. 136):

Голосовали: 78,97 % - за; 1,96 % - против; 18,64% - воздержались
0,43 % - не приняли решение

Принято решение: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: Кормилицина В.А. (ул. Долгининская, д. 4, кв. 136).

1.3. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Бутина М.С. (ул. Долгининская, д. 16, кв. 35), Спириной Н.Н. (пр-кт Ленина, д. 139, кв. 17), Кима А.В. (ул. Долгининская, д. 18, оф. 4, 7), Титова Н.И. (ул. Долгининская, д. 6, кв. 9):

Голосовали: 81,86 % - за; 1,82 % - против; 15,80% - воздержались;
0,52% - не приняли решение

Принято решение: утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений для подведения итогов голосования в составе: Бутина М.С. (ул. Долгининская, д. 16, кв. 35), Спириной Н.Н. (пр-кт Ленина, д. 139, кв. 17), Кима А.В. (ул. Долгининская, д. 18, оф. 4, 7), Титова Н.И. (ул. Долгининская, д. 6, кв. 9).

2. По второму вопросу предлагалось: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирных домах, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.09.2019 года.

Утвердить следующий порядок учета объема ТКО: объем ТКО равен фактически вывезенному объему мусора за месяц со всех контейнерных площадок микрорайона «Солнечная долина».

Утвердить порядок расчета ТКО на одно жилое/нежилое помещение в МКД на территории микрорайона: общий объем ТКО / общую площадь жилых/нежилых помещений в микрорайоне X площадь помещения.

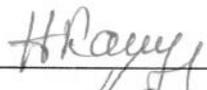
Голосовали: 67,07 % - за; 13,72 % - против; 18,37 % - воздержались;
0,84% - не приняли решение.

Принято решение: о заключении собственниками помещений в многоквартирных домах, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.09.2019 года.

Утвердить следующий порядок учета объема ТКО: объем ТКО равен фактически вывезенному объему мусора за месяц со всех контейнерных площадок микрорайона «Солнечная долина».

Утвердить порядок расчета ТКО на одно жилое/нежилое помещение в МКД на территории микрорайона: общий объем ТКО / общую площадь жилых/нежилых помещений в микрорайоне X площадь помещения.

ПОДПИСИ:

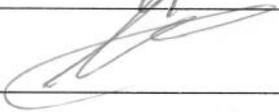
Председатель собрания  Н.В. Капустин

Секретарь собрания  В.А. Кормилицин

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 М.С. Бутин

 Н.Н. Спирова

 А.В. Ким

 Н.И. Титова