



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Остов Эксплуатация»»
Е.С. Гаруст

ПЛАН
мероприятий по подготовке жилищного фонда
на осенне-зимний период 2015-2016г.
Жилой дом по адресу:
Калужская область, г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 139

№	Основные мероприятия	Кол-во	Срок исполнения	Источник финансирования
1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	176	Июнь-август	Собственные средства
2	Проверка /Прочистка вентиляционных каналов	28	Апрель-сентябрь	Собственные средства
3	Ремонт и ревизия светильников внутри подъездного освещения с установкой плафонов (при необходимости)	300	Июнь-август	Собственные средства
4	Ревизия (необходимый ремонт) общедомовых щитов	10	Июнь-август	Собственные средства
5	Ревизия системы освещения подвалов и тех этажей с установкой защитных плафонов (при необходимости)	50	Июнь-август	Собственные средства
6	Ревизия запорной арматуры узлов системы отопления, узлов горячего и холодного водоснабжения (с необходимой заменой)	55	Июнь-август	Собственные средства
7	Ревизия стояков системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	48	Июнь-август	Собственные средства
8	Набивка сальников, притирка запорной арматуры, очистка фильтров, замена манометров.	48	Июнь-август	Собственные средства
9	Промывка системы отопления жилых домов и	1	Июнь-август	Собственные средства

	гидравлическое испытание						
10	Ремонт изоляции системы отопления в подвале	1	Июнь-август	Собственные средства			
11	Установка задвижек на трубах теплоснабжения	2	Июнь-август	Собственные средства			
12	Ремонт Ливневая трубы	15 метров	Июнь-август	Собственные средства			
13	Частичный ремонт скамеек, детских площадок	10	Апрель-август	Собственные средства			
14	Частичный ремонт отмостков и цоколя	80 п.м.	Июнь-сентябрь	Собственные средства			
15	Покраска газовых труб	15 метров	Апрель-август	Собственные средства			
16	Побелка бордюрного камня	360 метров	Апрель	Собственные средства			
17	Окраска урн	15	Апрель	Собственные средства			
18	Прочистка лежаков	115 п.м	Апрель-август	Собственные средства			
19	Заполнение песочницы речным песком	2 шт.	Май	Собственные средства			
20	Покраска детской площадки	1	Май	Собственные средства			
21	Оформление клумбы	280 кв.м.	Май	Собственные средства			
22	Посадка кустарников	100 шт.	Май	Собственные средства			
23	Грунтовка отопительной системы	70 п.м.	Май-сентябрь	Собственные средства			
24	Косметический ремонт подъезда	15 кв. м	Май-сентябрь	Собственные средства			
25	Косметический ремонт подземной стоянки (заделка трещин, частичная покраска стен, восстановление разметки)	450 кв. м	Май-сентябрь	Собственные средства			
26	Косметический ремонт стен пожарного выхода	350 кв.м.	Май-сентябрь	Собственные средства			
27	Косметический ремонт переходных балконов	34	Май-сентябрь	Собственные средства			
	ИТОГО:						